

Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad.
No.53 Sarıyer/İstanbul

23/03/2021

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Tebliğ") ilgili hükümleri uyarınca, Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") mevcut payları ile sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek yeni paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde, Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığının, Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun ve Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca tespit edilecek hususların ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri kapsamında bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmıştır.

Rapor, Şirket tarafından tarafımıza sunulan Ek-1'de belirtilen bilgi ve belgeler ışığında hazırlanmış olup, işbu Rapor'da aksi belirtilmediği sürece söz konusu belgeler orijinallerinden incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 23 Mart 2021 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Avukatlık büromuz mensubu avukatlar, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu konusunda hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde, 23 Mart 2021 tarihi itibarıyla Hukukçu Raporu kapsamında aşağıda izah edilen sonuçlara varılmıştır.



İÇİNDEKİLER

| | |
|--|-----------|
| 1. ŞİRKET BİLGİLERİ | 1 |
| 1.1 KURULUŞ VE UNVAN | 1 |
| 1.2 FAALİYET KONUSU | 1 |
| 1.3 SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR | 4 |
| 1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları..... | 4 |
| 1.3.2 Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu..... | 5 |
| 1.3.3 Güncel Ortaklık Yapısı ve Halka Arz Edilecek Paylar..... | 7 |
| 1.3.4 Pay Türü, Pay Grupları ve İmtiyazlar | 8 |
| 1.3.5 Payların Devir ve Tedavülü | 8 |
| 1.3.6 Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri..... | 9 |
| 2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI | 9 |
| 2.1 YÖNETİM KURULU | 9 |
| 2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu..... | 9 |
| 2.1.2 Yönetim Kurulu Üyeleri..... | 10 |
| 2.1.3 Yetki Devri, Temsil ve İlgam | 11 |
| 2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri | 13 |
| 2.1.5 Yönetim Kurulu Toplantıları..... | 14 |
| 2.2 KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7'NCİ MADDESİNİN BEŞİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR..... | 14 |
| 3. GENEL KURUL | 15 |
| 4. BAĞIMSIZ DENETİM | 16 |
| 5. RUHSATLAR, İZİNLER VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 17 |
| 5.1 İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI | 17 |
| 5.2 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ..... | 19 |
| 5.3 ÇEVRE İZİN BELGESİ..... | 20 |
| 5.4 ATIK YÖNETİM PLANI ONAYLARI | 22 |
| 5.5 DEŞARJ İZİN BELGESİ..... | 22 |
| 5.6 "G" UYGUNLUK BELGESİ..... | 23 |
| 5.7 ULUSLARARASI KALİTE BELGELERİ VE SERTİFİKALARI..... | 24 |
| 5.8 SANAYİ SİCİL BELGESİ..... | 27 |
| 5.9 KAPASİTE RAPORU..... | 28 |
| 5.10 İŞLETME RUHSATI VE İŞLETME İZİNİ | 29 |
| 5.11 PATLAYICI MADDE SATIN ALMA VE KULLANMA İZİN BELGESİ..... | 30 |
| 6. SÖZLEŞMELER | 30 |
| 6.1 RÖDÖVANS SÖZLEŞMESİ | 30 |
| 6.2 BETON TEDARİK SÖZLEŞMELERİ..... | 32 |
| 6.2.1 Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri | 32 |
| 6.2.2 Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri..... | 35 |
| 6.2.3 Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri | 38 |
| 6.3 TADİLAT SÖZLEŞMELERİ..... | 41 |
| 6.4 HAMMADDE ALIM-SATIM SÖZLEŞMELERİ | 41 |
| 6.5 HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMESİ..... | 42 |
| 6.6 NAKLİYE SÖZLEŞMESİ..... | 43 |

| | | |
|--------|---|----|
| 6.7 | ÇEVRE DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ | 44 |
| 6.8 | GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ | 46 |
| 6.8.1 | <i>Akbank T.A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 46 |
| 6.8.2 | <i>Alternatifbank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi</i> | 47 |
| 6.8.3 | <i>Anadolubank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 47 |
| 6.8.4 | <i>Fibabank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 47 |
| 6.8.5 | <i>Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 48 |
| 6.8.6 | <i>Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 48 |
| 6.8.7 | <i>Odea Bank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 49 |
| 6.8.8 | <i>Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi</i> | 49 |
| 6.8.9 | <i>Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi</i> | 50 |
| 6.8.10 | <i>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 50 |
| 6.8.11 | <i>Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri</i> | 50 |
| 6.8.12 | <i>T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi</i> | 51 |
| 6.9 | FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ | 51 |
| 6.9.1 | <i>Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 52 |
| 6.9.2 | <i>BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 52 |
| 6.9.3 | <i>Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 53 |
| 6.9.4 | <i>İş Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 53 |
| 6.9.5 | <i>Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 54 |
| 6.9.6 | <i>Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi</i> | 55 |
| 6.10 | MERCEDES-BENZ FINANSMAN TÜRK A.Ş. İLE AKDEDİLEN KREDİ VE REHİN SÖZLEŞMESİ | 55 |
| 6.11 | FAKTÖRİNG SÖZLEŞMELERİ | 56 |
| 6.11.1 | <i>Akın Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmesi</i> | 56 |
| 6.11.2 | <i>Vakıf Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmeleri</i> | 57 |
| 6.12 | KİRA SÖZLEŞMELERİ | 57 |
| 6.12.1 | <i>Arsa ve Tarla Kira Sözleşmeleri</i> | 57 |
| 6.12.2 | <i>Beton Santrali ve Makine ve Ekipman Kira Sözleşmeleri</i> | 59 |
| 6.13 | İSTASYON OTOMASYON SÖZLEŞMESİ | 60 |
| 6.14 | MERKEZİ YÖNETİM YAZILIMI VE MODÜLLERİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ | 60 |
| 6.15 | DANIŞMANLIK, KORUYUCU BAKIM VE SERVİS SÖZLEŞMELERİ | 61 |
| 7. | MALVARLIKLARI | 61 |
| 7.1 | ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER | 61 |
| 7.2 | ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU MENKUL MALLAR | 61 |
| 8. | TEMİNAT MEKTUPLARI | 62 |
| 9. | HUKUKİ İHTİLAFLAR | 63 |
| 9.1 | ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVALAR | 63 |
| 9.2 | ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU İCRA TAKİPLERİ | 64 |
| 10. | ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER | 65 |
| 11. | SİGORTA | 67 |
| 12. | VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME | 68 |
| 13. | FİKRİ MÜLKİYET | 69 |
| 14. | SONUÇ | 70 |

KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA | TANIM |
|----------------------------|--|
| A.Ş./A.O.: | Anonim Şirketi/Anonim Ortaklığı |
| Bakanlık: | T.C. Ticaret Bakanlığı |
| Borsa/Borsa İstanbul/BİST: | Borsa İstanbul A.Ş. |
| BSMV: | Banka Sigorta Muameleleri Vergisi |
| ÇED: | Çevresel Etki Değerlendirme |
| Deşarj Yönetmeliği: | İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği |
| Esas Sözleşme: | Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. esas sözleşmesi |
| GVK: | 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu |
| ISIN: | Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası |
| ISTAC: | İstanbul Tahkim Merkezi |
| İİK: | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu |
| İ.R.: | İşletme Ruhsatı |
| İSG: | İş Sağlığı ve Güvenliği |
| KAP: | Kamuyu Aydınlatma Platformu |
| KDV: | 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu |
| Kurul/SPK: | Sermaye Piyasası Kurulu |
| MKK: | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| Patlayıcı Madde Tüzüğü: | Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle İlgili, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük |
| SPKn: | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu |
| Şirket/İhraççı: | Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi |
| T.C.: | Türkiye Cumhuriyeti |
| TCK: | 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu |
| TEFE: | Toptan Eşya Fiyat Endeksi |
| TL: | Türk Lirası |
| TS: | Türk Standardı |
| TTK: | 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu |
| TTSG: | Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi |
| TÜFE: | Tüketici Fiyat Endeksi |
| USD: | Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi |
| UYAP: | Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi |
| ÜFE: | Üretici Fiyat Endeksi |

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1 Kuruluş ve Unvan

Şirket, “Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” unvanı ve 100.000 TL* (YüzBin Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile 12.11.2003 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 509361-456943 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirket’in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin (“TTSG”) 17 Kasım 2003 tarih ve 5929 sayılı nüshasının 388 ve 389’uncu sayfalarında ilan edilmiştir. Şirket’in kuruluştaki ortaklık yapısı, aşağıda 1 numaralı tabloda belirtildiği gibidir.

Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Pay Değeri |
|----------------------------|------------|--------------------|
| Abdurrahim Zengin | 25 | 25.000 TL* |
| Rolan Ferit Basoğlu | 25 | 25.000 TL* |
| Albert Kerim Henri Basoğlu | 25 | 25.000 TL* |
| Ertan Zengin | 20 | 20.000 TL* |
| Ayşe Zengin | 5 | 5.000 TL* |
| Toplam | 100 | 100.000 TL* |

* 31 Ocak 2004 öncesi dönemin para birimiyle tescil edilen sermaye tutarları, 6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır.

Esas Sözleşme’nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun (“SPKn”) amaç ve ilkeleri ile SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi ve kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi amacıyla, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı’ndan (“Bakanlık”) alınan onay ve izinler çerçevesinde, 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme tadil edilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliği 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Böylelikle Şirket, günümüzde faaliyetlerini sürdürdüğü şirket yapısına kavuşmuştur.

1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca Şirket’in faaliyet konusu özetle, hazır beton üretimi, alım ve satımı, taş ve kum ocağı ile diğer gerekli tesislerin açılması ve işletilmesi, agrega üretimi ve satımı, tesislerin devralınması ve çimento alım-satımı, üretimi, ithalat ve ihracatı, inşaat ve inşaat malzemeleri alım ve satımı, hafriyat işleri, şirket konusunun gerektireceği makine ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malların temellük edilmesi, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunulması, gerekli trans mikser, yükleyici ve benzerleri dahil her türlü nakil vasıtası, makine, yedek parça ve teçhizat satın alımı ve ithalatı ve her türlü tasarrufla bulunulması olarak belirlenmiştir.

Kayıtlı sermaye sistemine geçiş esnasında 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında tadil edilen Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine göre, Şirket'in amacı ve başlıca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- 1- Hazır beton ve elemanlarının imalatı, üretimi, alımı, satımı ve taşınması. Agregası, mermer, taş, kireç, kil çıkartılması, satın alınması, işletilmesi, satılması, madenlerin kiraya verilmesi. Taş kırma işleri ve taştan kum imal edilmesi.
- 2- Her türlü mermer, kireç, toprak, mıcır, kil, taş ve kum ocaklarının, çimento fabrikaları, çimento öğütme tesislerinin açılması, işletilmesi, kiralanması ve kiraya verilmesi.
- 3- İnşaat ve yapı malzemelerinin ve özellikle tuğla, demir, kiremit, asmolen, ateş tuğlası, fırınlanmış kum, çimento alımı, satımı, imalatı, ithalatı ve ihracatı.
- 4- Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel sektöre ait her türlü inşaat taahhüt ve montaj işlerinin yapılması, kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerinin anahtar teslimi taahhüt edilmesi, satılmak, kendi hesabına arazi ve arsalar alınması ve bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapılması ile her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya, hafriyat işlerinin yapılması.
- 5- Genel katma ve özel bütçeler kapsamındaki tüm özel ve kamu tüzel kişi kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, yurt içinde ve yurt dışında yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, okul, toplu konut, hastane, karayolu, demiryolu, kanal, köprü, tünel, menfez, liman, rıhtım, havuz, baraj, istinat duvarı, akarsu düzenlemesi, sulama tesisi, inşaatı yapılması.
- 6- Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkullerin alımı, satımı, satın alınması, kiralanması, kiraya verilmesi; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarının çıkarılması ve projelendirilmesi.

Şirket yukarıda bahsedilen amaç ve konuların gerçekleştirilebilmesi için;

- a) Şirket konusu ile ilgili olarak gerekli tesisleri kurabilir, işletebilir,
- b) Petrol, kimyasal ürünler ve çimento alabilir, satabilir, üretebilir, ithal ve ihraç edebilir,
- c) Depo açabilir, bunları kiralayabilir, kiraya verebilir, bu gibi tesisleri devralabilir,



ç) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla amaç ve konusu ile ilgili yerli ve yabancı tüzel ve gerçek kişilerle, ortak girişimlerde bulunabilir, gerekirse ortaklık ve iş birliği kurabilir, konusu çerçevesinde kalan işlemleri icra etmek üzere yurt dışında faaliyet gösterebilir,

d) Konusu ile ilgili olarak iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e) Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yetkili mercilere bilgi vermek ve keyfiyeti usulüne uygun olarak tescil etmek şartıyla mümessillik, acentelik, bayilik ve distribütörlük alabilir ve verebilir,

f) Şirket konusunun gerektireceği makine, teçhizat ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, bu kabil malları satın alabilir, gerektiğinde bunları tekrar satabilir, inşa ettirebilir ve edebilir, başkasından kiralayabilir, başkasına kiralayabilir, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla bunlar üzerinde lehte ve aleyhte rehin, ipotek ve sair haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları fek edebilir,

g) Şirket işleri için gerekli trans mikser, yükleyici ve benzerleri dahil her türlü nakil vasıtalarını, makine, yedek parça ve teçhizatı satın alabilir ve ithal edebilir, bunları devredebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir,

ğ) Şirketin konusu ile ilgili faaliyetler için ihtira beratı, lisans, marka, imtiyaz, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how, hususi imal usulleri ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap edebilir, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,

h) Şirket kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla mevcut ve kurulacak şirketlere hisse almak yoluyla veya başka şekillerde sermayeye katılarak gerçek veya tüzel kişilerle ortak şirket kurabilir, kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortak işler yapabilir, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralabilir,



- ı) Konusuna giren dallarda düzenlenmiş olan fuar, panayır ve sergilere katılabilir,
- i) Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir,
- j) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir.
- k) Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere, Şirket bir anonim şirket olarak 12.11.2003 tarihinde 100.000 TL* kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda 2 numaralı tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo 2: Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

| | Genel Kurul ve Tescil Tarihi | TTSG Tarih ve Sayısı | Yeni Sermaye (TL) | Artırım Kaynağı |
|-------------------|---|---------------------------------|-------------------|--|
| Kuruluş Sermayesi | Genel Kurul: - Tescil: 12.11.2003 | Tarih: 17.11.2003 Sayı: 5929 | 100.000 | Artırılan sermayenin tamamı nakden ödenmiştir |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 30.01.2009 Tescil: 17.02.2009 | Tarih: 23.02.2009 Sayı: 7255 | 7.500.000 | Artırılan 7.400.000,00 TL tutarındaki sermayenin 101.448,60 TL'si 2004 yılına, 713.614,90 TL'si 2005 yılına, 163.694,52 TL'si 2006 yılına ve 1.165.610,97 TL'si 2007 yılına ait olmak üzere toplam 2.144.368,99 TL'si dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır; 2.000.000,00 TL'si 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun kapsamında Maslak Vergi Dairesi'ne beyan edilerek Genel Kurul kararının tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde nakit olarak sermayeye ilave edilmesine karar verilmiştir. Artırılan sermayenin 3.255.631,01 TL'si ise nakden ödenmiştir. |
| Sermaye | Genel Kurul: | Tarih: | 9.000.000 | Artırılan 1.500.000,00 TL tutarındaki sermaye |

| | | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|-------------|---|
| Artırımı | 12.07.2010 Tescil: 26.07.2010 | 30.07.2010 Sayı: 7618 | | 2009 yılına ait dağıtılabilir geçmiş yıl karından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 07.10.2011 Tescil: 02.11.2011 | Tarih: 11.11.2011 Sayı: 7938 | 12.000.000 | Artırılan 3.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin 14.018,16 TL'si sermaye olumlu farklarından, 1.158.956,02 TL'si dağıtılabilir 2008 yılı geçmiş karından, 1.036.945,67 TL'si dağıtılabilir 2009 yılı geçmiş karından, 553.647,50 TL'si 2010 yılı karından ve 236.432,65 TL'si ise nakdi olarak artırılmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 29.06.2013 Tescil: 15.07.2013 | Tarih: 19.07.2013 Sayı: 8367 | 13.080.000 | Artırılan 1.080.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2011 yılı karından karşılanmıştır.. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 26.05.2014 Tescil: 05.06.2014 | Tarih: 11.06.2014 Sayı: 8588 | 15.500.000 | Artırılan 2.420.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2013 yılı karından karşılanmıştır.. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 22.10.2015 Tescil: 27.10.2015 | Tarih: 03.11.2015 Sayı: 8938 | 37.200.000 | Artırılan 21.700.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2014 yılı karından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 04.11.2016 Tescil: 11.11.2016 | Tarih: 17.11.2016 Sayı: 9200 | 50.000.000 | Artırılan 12.800.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 09.11.2018 Tescil: 13.11.2018 | Tarih: 19.11.2018 Sayı: 9705 | 100.000.000 | Artırılan 50.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabında yer alan sermaye avanslarından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 27.03.2019 Tescil: 29.03.2019 | Tarih: 04.04.2019 Sayı: 9802 | 200.000.000 | Artırılan 100.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı ortakların şirketten alacakları olan ortaklar cari hesabından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 25.06.2019 Tescil: 03.07.2019 | Tarih: 09.07.2019 Sayı: 9865 | 280.000.000 | Artırılan 80.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı ortakların şirketten alacakları olan ortaklar cari hesabından karşılanmıştır. |

* 31 Ocak 2004 öncesi dönemin para birimiyle tescil edilen sermaye tutarları, 6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır.

1.3.2 Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu

Şirket, SPK'nın 12.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-3351 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062345924 sayılı iznine istinaden, 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kayıtlı sermaye

Ste

sistemine geçmiş ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi için Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

Kayıtlı sermaye sisteminde Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000,00 TL, çıkarılmış sermayesi ise 280.000.000,00 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 280.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermaye mevzuatından arı şekilde tamamen ödenmiştir. Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında, Şirket paylarının sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olarak kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği öngörülmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, bu tarihten sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. 18 Mart 2021 tarihli genel kurul kararı ile ayrıca SPK'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesine göre kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kuruluna tanınan yetkilerin belirlendiği görülmüştür. Buna göre Şirket Yönetim Kurulu, TTK ve SPK'nın hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Her halükarda yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeminli Mali Müşavir Sıdıka Asuman Türkel tarafından tanzim edilen 27.11.2020 tarih ve YMM/2020/SÖTR/1398-037/302-107 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespit Raporu kapsamında, Şirket'in sermayenin geri çekilmediğinin, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği herhangi bir fon tutarı görülmediği, Şirket'in özvarlığını koruduğu ve sermayesinin tamamının ödendiğinin tasdik edildiği görülmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının denetlenmesi amacıyla Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından tanzim edilen 1 Mart 2021 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde;



- (i) Şirket'in 31.12.2020 tarihli bilançosuna göre, toplam özkaynaklarının 383.512.097 TL olduğu,
- (ii) Şirket'in ödenmiş sermayesinin ise 280.000.000,00 TL olduğu

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Şirket tarafından verilen beyanda (Ek-4), Şirket kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığı beyan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınan 18.03.2021 tarihli ve 2021-GD-27508 sayılı İflas Konkordato Belgesi'nde sicil nezdinde Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığı görülmüştür.

1.3.3 Güncel Ortaklık Yapısı ve Halka Arz Edilecek Paylar

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 280.000.000 TL olup, 2021-2025 yılları itibariyle geçerli kayıtlı sermaye tavanı ise 1.400.000.000,00 TL'dir.

Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defteri ve 04.11.2020 tarihli olağan Genel Kurul toplantısı hazirun cetveline göre, Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıda 3 numaralı tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo 3: Güncel Ortaklık Yapısı

| Pay Sahibi | Pay Tutarı (TL) | Pay Adedi | Pay Oranı |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Ertan Zengin | 112.000.000 | 112.000.000 | %40 |
| Abdurrahim Zengin | 112.000.000 | 112.000.000 | %40 |
| Ayşe Zengin | 53.200.000 | 53.200.000 | %19 |
| Suat Zengin | 2.800.000 | 2.800.000 | %1 |
| Toplam | 280.000.000 | 280.000.000 | %100 |

Şirket yönetim kurulu, 22.03.2021 tarih ve 2021/016 sayılı toplantısında halka arz edilecek paylar konusunda karar almıştır. Halka arz edilecek paylar konusunda yönetim kurulu tarafından alınan bahse konu kararda özetle; (i) 1.400.000.000,00 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirketin 280.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 280.000.000 TL'den 380.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet payın ve mevcut Şirket pay sahiplerinden Ayşe Zengin'in sahip olduğu Şirket paylarının satışı yoluyla 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet payın, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, Vakıf Yatırım Menkul

Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak Borsa İstanbul A.Ş.’de halka arz edilmesine, (ii) böylelikle, toplam 114.000.000 TL nominal değerli 114.000.000 adet payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin hazırlayacağı bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ve izahnamele belirlenecek dağıtım esasları çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.’de halka arz edilmesine ve halka arz için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, (iii) Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket paylarında herhangi bir sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına, (iv) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde halka arza edilecek payların Borsa İstanbul A.Ş.’de satışına aracılık etmek üzere “Halka Arza Aracılık ve Yüklenim Sözleşmesi” kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile çalışılmasına, (v) Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

1.3.4 Pay Türü, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket’in paylarının tamamı nama yazılıdır.

Şirket payları arasında grup ayrımı ya da belirli pay gruplarına tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

1.3.5 Payların Devir ve Tedavülü

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler değerlendirildiğinde, 15.10.2018 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile Abdurrahim Zengin’in sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerindeki 20.000.000 adet nama yazılı pay üzerinde Gramercy Turkey Credit Holdings LLC lehine birinci dereceden garameten rehin tesis edilmiş olduğu ve söz konusu rehinin Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterine işlendiği görülmüştür.

Söz konusu rehinlerin sadece Şirket ortaklarından Abdurrahim Zengin’in 20.000.000 TL nominal değerli payları üzerinde tesis edildiği ve halka arz edilecek paylara ilişkin herhangi bir rehin işlemi gerçekleştirilmediği anlaşılmakla birlikte, tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde, Abdurrahim Zengin ve Gramercy Turkey Credit Holdings LLC arasında akdedilen 22.01.2021 tarihli sözleşme (“Share Pledge Release Request Letter”) ile anılan paylar üzerindeki rehinlerin kaldırıldığı ve rehin alan Gramercy Turkey Credit Holdings LLC’nin elinde bulunan ilmuhaberlerin Şirket ortağı Abdurrahim Zengin’e iade edildiği tespit edilmiştir.



Şirket'in pay defteri ve tabi olduğu mevzuat hükümlerinin incelenmesi sonucunda, Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici bir kayıt bulunmadığı sonuç ve kanaatine ulaşılmıştır.

1.3.6 Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgiler kapsamında, Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının bulunmadığı tespit edilmiştir.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1 Yönetim Kurulu

2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

TTK'nın 408'inci maddesi uyarınca genel kurulun devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in tüm işleri ve idaresi, 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18.03.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında seçilmiş olan 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere, aşağıda 4 numaralı tabloda yer verilmektedir.

Tablo 4: 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında 3 yıl görev süresi ile seçilen Yönetim Kurulu üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi |
|------------------------|-------------------------------|
| Abdurrahim Zengin | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Suat Zengin | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| Ertan Zengin | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Mehmet Vedat Gücüyener | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Ahmet Kağan Yıldırım | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Esas Sözleşme, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.



2.1.2 Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre, yönetim kuruluna SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- (i) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması,
- (ii) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmaması
- (iii) Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması,
- (iv) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması,
- (v) 31.12.1960 tarihli ve GVK'ya göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması
- (vi) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması,
- (vii) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması,
- (viii) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olması,

- (ix) Aynı kişinin, Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması
- (x) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu çerçevede, Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri olarak Mehmet Vedat Gücüyener ve Ahmet Kağan Yıldırım, Şirket'in 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere oybirliği ile seçilmiştir.

2.1.3 Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Yönetim kurulu, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın ilgili maddesine göre Şirket'in temsil veya yönetim yetkisinin tamamını veya bir bölümünü Yönetim Kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya en az bir Yönetim Kurulu üyesi ile birlikte pay sahibi olma zorunluluğu bulunmayan üçüncü kişilere bırakabilir. Yönetimin kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilmesi, Yönetim Kurulu'nun düzenleyeceği iç yönergeye göre gerçekleştirilir. Şirket işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaşılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet

sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371'inci, 374'üncü ve 375'inci madde hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 367'nci maddesine göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Şirket'i her konuda münferiden temsile yetkili kişilerin Yönetim Kurulu kararı ile atanmasının yanı sıra, 14.06.2019 tarihinde tescil edilen ve 20.06.2019 tarih ve 9852 sayılı TTSG'de ilan edilen 2019-01 sayılı Yönetim İç Yönergesi kapsamında belirlenen işlemlerin yapılması hususunda Şirket'in temsil ve ilzamina ilişkin imza yetkileri belirlenmiştir. Yönetim İç Yönergesi çerçevesinde, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyeleri ve Şirket'e hizmet sözleşmesi ile bağlı olan müdürlerin Bölge Müdürü olarak tayin edilmesi halinde sahip olacakları yetki ve sorumlulukları belirlenmiştir. Aşağıda yer alan işlemlere ilişkin imza yetkileri söz konusu kişilere münferiden veya müştereken verilebilmektedir:

- (i) İnşaat ve şantiyelere hazır beton temini hususunda şirket adına siparişleri almak,
- (ii) Hazır beton tesisinin ve bu tesis personelinin yönetimini sağlamak,
- (iii) Personel işe alım ve işten ayrılış kararlarını almak,
- (iv) İş programını hazırlamak ve uygulamak, şantiye veya tesis şeflerinin görev tanımlarını ve sorumluluklarını belirlemek,
- (v) Makine, tesis ve ekipmanları satın alma talebinde bulunmak, yıllık bakım planını hazırlamak ve yaptırmak, siparişlerinin takip ve kontrolünü yapmak,
- (vi) Gerekli harcamaları tek seferde 2.500,00 TL olmak üzere, aylık 10.000 TL'ye kadar harcama yapmak, daha yüksek rakamlar için projeye onay almak,
- (vii) Firmalara tebliğ edilecek dış yazışmaları ve firmadan gelen yazışmaları tebellüğ etmek,
- (viii) 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda ve iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili sair mevzuatlarda yer alan tüm önlemleri almak ve aldirmek, çalışma ortamının ve çalışanların sağlık ve güvenliğini sağlamak, sürdürmek ve geliştirmek amacı ile iş sağlığı ve güvenliği yönünden risk değerlendirmesi yapmak veya yaptırmak, sahaya giriş ve çıkışları kontrol ettirmek,
- (ix) Kendi sorumluluk alanları ile ilgili iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tespit ve öneri defterini imzalamak, bu defterin düzenli tutulmasını sağlamak ve tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesini sağlamak,



- (x) İSG Eğitim programının hazırlanması ve uygulanmasını takip etmek, eğitim için uygun yer, araç ve gereçleri temin etmek, çalışanların bu programlara katılmasını ve program sonunda katılanlar için katılım belgesi düzenlenmesini sağlamak,
- (xi) İşyerinde kullanılacak iş ekipmanının yapılacak işe uygun olması ve bu ekipmanın çalışanlara sağlık ve güvenlik yönünden zarar vermemesi için gerekli tüm tedbirleri almak veya aldirmek,
- (xii) İş yerinde karşılaşılabilecek acil durumların önceden belirlenmesi ve gerekli eylem planının hazırlanmasını sağlamak, işyerinde hayati tehlikenin ciddi ve önlenemez olması ve bu hususun acil müdahale gerektirmesi halinde işin durdurulmasını sağlamak,

Şirket Yönetim Kurulu'nun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 19.03.2021 tarihinde tescil edilen 18.03.2021 tarih ve 2021/014 sayılı kararında, münferit imzaları ile Şirket'i en geniş manada temsil ve ilzam etmek konusunda, Abdurrahim Zengin ve Suat Zengin'in yetkili kılındığı görülmektedir.

2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri arasındaki 4.5.1. numaralı ilke uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi", "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulamaması durumunda, "Kurumsal Yönetim Komitesi" bu komitelerin görevlerini yerine getirir.

Şirket tarafından alınan 22 Mart 2021 tarih ve 2021/015 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, Yönetim Kurulu bünyesinde "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi"



ve “Ücret Komitesi” oluşturulmamış olup, bu komitelerin görevlerinin “Kurumsal Yönetim Komitesi” tarafından yerine getirilmesini öngörülmüştür.

Böylelikle Şirket’in, Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum sağlamak ve Yönetim Kurulu’nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek üzere bünyesinde komiteler oluşturduğu sonuç ve kanaatine ulaşılmıştır.

2.1.5 Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 9’uncu maddesine göre, Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır ve Şirket merkezinde veya Türkiye’nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu başkanı ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu başkan yardımcısı seçerler.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından TTK’nın ilgili hükümleri uygulanır. Buna göre yönetim kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, üyelerden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziken ya da elektronik ortamda yapılabilir. Şirket’in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK’nın 1527’nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

2.2 Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; (i) Şirket’in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket’in yönetiminde söz sahibi personelin, sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih



ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, TCK 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Konuya yönelik inceleme, (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin T.C. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürünün ayrıca bu yönde kendi beyanları olduğu görülmüştür. Anılan kişilere ilişkin olarak ayrıca UYAP üzerinden inceleme yapılmamıştır.

3. GENEL KURUL

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesine göre, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurul'u Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasında, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel Kurul toplantı başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, TTK ve TTK çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir. Bu kapsamda, Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge İstanbul Ticaret Sicil



Müdürlüğü nezdinde 15.07.2013 tarihinde tescil edilerek 19.07.2013 tarih ve 8367 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK tarafından belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait incelenen genel kurul tutanaklarında toplantı ve karar nisaplarına aykırılık veya itiraz görülmemiştir.

4. BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetime tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.



İzahnamede yer alması planlanan 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşlar ve sorumlu denetçiler aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

Tablo 4: Son 3 Yıla İlişkin Denetimi Gerçekleştiren Bağımsız Denetim Şirket

| Mali Yıl | Denetim Şirketi | Sorumlu Denetçi |
|------------|---|-----------------|
| 31.12.2020 | Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. | Hasan Sarıbaş |
| 31.12.2019 | Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. | Hasan Sarıbaş |
| 31.12.2018 | Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. | Hasan Sarıbaş |

5. RUHSATLAR, İZİNLER VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in faaliyetlerine yönelik alınması gerekli, Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatları, (ii) çevresel etki değerlendirme ("ÇED") belgesi, (iii) çevre izin ve lisans belgesi, (iv) atık yönetim planı onayları (v) deşarj izin belgesi, (vi) "G" uygunluk belgesi, (vii) uluslararası kalite belgeleri ve sertifikaları, (viii) sanayi sicil belgesi, (ix) kapasite raporu, (x) işletme ruhsatı ve işletme izni ile (xi) patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi olarak tasnif edilmiştir.

Anılanlar dışında, Şirket'in alması gereken ve almaması durumunda işlerini önemli ve olumsuz mahiyette etkileyebilecek başka bir resmi izin veya ruhsat bulunmadığı kanaatindeyiz.

5.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesinden, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe veya ilk kademe belediyesinden usulüne uygun olarak yapılacak başvuru ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, yönetmelikte belirlenen evrakların sunulması ve işyerinin belirli fiziki şartları taşıması şartları aranmaktadır. Aksi takdirde, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmayacağı ve çalıştırılmayacağı, ruhsat alınmadan açılan işyerlerinin yetkili idareler tarafından kapatılacağı düzenlenmiştir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in aşağıda adres bilgilerine yer verilen tesisleri için ilgili Belediye Başkanlıkları tarafından aşağıda yer verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verildiği görülmüştür.



| No. | Hazır Beton Tesisi | Adres | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Bilgileri |
|--------------------------|--|---|--|
| 1 | Zeytinburnu Tesisi | Yenimahalle Mah. İstanbul Cad. No:123/1 Bakırköy/İstanbul | Bakırköy Belediyesi tarafından 15.09.2020 tarihinde verilen 20200218 arşiv ve 2020/219 sıra numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 2 | Haliç Tesisi | Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No :44/1 Beyoğlu / İstanbul | Beyoğlu Belediyesi tarafından 01.07.2020 tarihinde verilen 20200163 ruhsat numaralı, geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı |
| 3 | Ümraniye Tesisi | Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 171 Ümraniye / İstanbul | Ümraniye Belediyesi tarafından 14.10.2020 tarihinde verilen 2020/1697 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 4 | Hadımköy Tesisi | Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. Bina No :2/1 Arnavutköy / İstanbul | Arnavutköy Belediyesi tarafından 10.10.2019 tarihinde verilen 51585 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 5 | Ayazağa Merkez Tesisi | Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 53 Sarıyer / İstanbul | Şişli Belediyesi tarafından 10.01.2014 tarihinde verilen G-1/2013-01 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 6 | Ayazağa 2 Beton Tesisi 1 | Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. 43/1 Sarıyer / İstanbul | Şişli Belediyesi tarafından 04.11.2009 tarihinde verilen G-2/2013-02 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 7 | Ayazağa 2 Beton Tesisi 2 | Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. 45/2 Sarıyer / İstanbul | Şişli Belediyesi tarafından 10.01.2014 tarihinde verilen G-211/2008/189 sıra numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 8 | Uskumruköy Tesisi | Uskumruköy Mah. Köytaş Sok No 1 Sarıyer / İstanbul | Sarıyer Belediyesi tarafından 14.07.2010 tarihinde verilen 2010/452 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| 9 | Yenibosna Tesisi | Yenibosna Merkez Mah. Şehit Yunus Çaç Sok. No:1/1 Bahçelievler / İstanbul | Bahçelievler Belediyesi tarafından 11.09.2013 tarihinde verilen 200901022 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat |
| Agrega Tesisi | Adres | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Bilgileri | |
| Boğaziçi Maden Taş Ocağı | Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 44 Sarıyer / İstanbul | İstanbul Valiliği tarafından 16.10.2014 tarihinde verilen 203 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 1. Sınıf Ruhsat | |

Anılan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ek olarak, Şirket'in aşağıda isimlerine yer verilen proje ve adreslerde yer alan beton santralleri için proje sahibi tarafından yer tahsis yazılarının yazıldığı, ilgili belediye başkanlıklarına bildirim yapıldığı ve Şirket'in diğer faaliyetlerini bu tahsis yazıları çerçevesinde yürüttüğü tespit edilmiştir:

- İstanbul Finans Merkezi Projesi - Finanskent Mah. Tahirağa Sokak No:1/1 Ümraniye/İstanbul
- Halkalı-İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Projesi - Imrahor Mah. Ulabatli Hasan Cad No : 253/1 Arnavutköy / İstanbul

- Dolmabahçe Tünel Bağlantı Kavşağı, Dolmabahçe Levazım Arası Tüneli ve Levazım Bağlantı Kavşağı İnşaatı Projesi - Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul ve Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul
- İSKİ Baltalimanı Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı - Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. No:28 Sarıyer / İstanbul
- Kayaşehir Bölgesi Kavşak Uygulama Projesi İnşaatı - Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No :27/1 Beşiktaş / İstanbul
- İkitelli – Ataköy Metro Hattı Projesi - Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece / İstanbul

5.2 Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 10'uncu maddesi ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi m. 18 uyarınca, "hazır beton tesisleri, çimento veya diğer bağlayıcı maddeler kullanılacak şekillendirilmiş malzeme üreten tesisler, ön gerilimli beton elemanı, gaz beton, betopan ve benzeri üretim yapan tesisler (üretim kapasitesi 100 m³/saat ve üzeri)" niteliğindeki projelerin ÇED Yönetmeliği kapsamında olduğu düzenlenmektedir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:44 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan ve İ.R.9182 (eski İ.R. 2589) ruhsat numaralı sahada bulunana kırma, eleme ve yıkama tesisi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından, ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği 23.10.2019 tarih ve 5666 karar numaralı **ÇED Olumlu Belgesi** verildiği görülmüştür.

Anılan ÇED Olumlu Belgesi'nin yanı sıra, Şirket'e İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından;

- Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:45/1 Sarıyer/İst. adresinde yer alan Ayazağa Şubesi için 10.08.2016 tarihli, 71280893 E-20161621 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yeni Mah. Aksu Cad. No:6 Bakırköy/İst. 6 Ada 1 Pafta 1 Parsel'de yer alan Zeytinburnu Santrali için 21.09.2017 tarihli, 71280893 E-20172034 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Osmaniye Mah. Çırpıcı Koşuyolu Sok. No: 5 /1 Bakırköy/İstanbul adresinde yer alan Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için 22.10.2019 tarihli, 71280893 E-20192305 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. Dış Kapı No: 28 - Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Baltalimanı Tesisi için 06.09.2019 tarihli, 71280893 E-20191963 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;



- Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul adresinde yer alan Dolmabahçe Şubesi için 14.02.2017 tarihli, 71280893 E-2017373 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. No: 2/1 (1050 Parsel) Arnavutköy/İstanbul adresinde yer alan Ömerli Şubesi için verilen 02.03.2017 tarih ve 71280893 220-02 E-2017494 karar nolu **ÇED Gerekli Değildir Belgesi'nin** geçerliliğini koruduğuna ilişkin 01.10.2019 tarihli, 71280893-220.03-E.97099 sayılı rapor;
- Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No:44/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde yer alan Beyoğlu Şubesi için 18.12.2019 tarihli, 71280893 E-20192831 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece / İstanbul adresinde yer alan Halkalı Şubesi için 14.04.2019 tarihli, 71280893-22.03-E.38768 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Dış Kapı No: 27/1 Başakşehir/İstanbul adresinde yer alan Kayaşehir Şubesi için 17.11.2020 tarihli, E-71280893-220.03-1 02072 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul adresinde yer alan Levazım Tesisi için 18.07.2018 tarihli, 71280893 E- 20181696 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Uskumruköy Tesisi için ÇED Yönetmeliği öncesi faaliyete başladığından kapsam dışı tutulduğu ve mevcut durumda söz konusu tesiste herhangi bir kapasite artışı ve proses değişikliği bulunmadığından 28.03.2018 tarihli, 71280893 E-2018824 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul adresinde yer alan Ümraniye Şubesi için 03.12.2019 tarihli, 71280893 E-20192679 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaça Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul adresinde yer alan Yenibosna Tesisi için söz konusu tesisin kurulduğu ve faaliyete geçtiği yıllar baz alınarak 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde "hazır beton üretimi" faaliyeti yer almadığından 21.11.2014 ve 71280893 E-20142420 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**

Verildiği görülmüş olup, Şirket'e başkaca bir ÇED Raporu verilmediği görülmüştür.

5.3 Çevre İzin Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinde Ek-1'e atıf yapılmakla çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler belirlenmiştir. İlgili yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan madde



2.13 uyarınca üretim kapasitesi 10 m³/saat veya üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesislerin (malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil olmak üzere) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izin ve lisansına tabi işletmeler olduğu belirtilmektedir. Bu doğrultuda, Şirket'in tesis ve santrallerinin çevre ve izin lisansına sahip olmasını gerektirmekte olduğu anlaşılmaktadır.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in tesislerine ilişkin olarak aşağıdaki çevre izin belgelerinin tanzim edildiği tespit edilmiştir:

- Ayazağa Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 11.08.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.08.2017 tarih ve 63365 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**,
- Bakırköy Santrali için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 18.10.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18.10.2018 tarih ve 231159304.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Bakırköy Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 13.10.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 13.10.2020 tarih ve 276097012.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Baltalimanı Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 28.09.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 28.09.2020 tarih ve 273200622.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Dolmabahçe Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 08.12.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 08.12.2017 tarih ve 74960 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ömerli Tesisi için hava emisyonu konusunda, 21.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21.05.2020 tarih ve 268256032.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Beyoğlu Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 24.08.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24.08.2020 tarih ve 276750142.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Halkalı Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 04.05.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 04.05.2020 tarih ve 276106372.1.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Levazım Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 07.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 07.12.2020 tarih ve 257486990.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Kemerburgaz Taşocağı Tesisi için hava emisyonu konusunda, 11.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.05.2020 tarih ve 222872126.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Merkez Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 31.07.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31.07.2017 tarih ve 72276 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**



- Uskumruköy Tesisi için hava emisyonu konusunda, 30.11.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.11.2018 tarih ve 231280590.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ümraniye Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 26.06.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19.12.2019 tarih ve 233341376.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Yenibosna Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 30.05.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.05.2017 tarih ve 68790 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**

5.4 Atık Yönetim Planı Onayları

2872 sayılı Çevre Kanunu, Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği ve Atık Yönetim Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne Endüstriyel Atık Yönetim Planı ("**Yönetim Planı**") sunulması ve anılan Yönetim Planı'nın onaylanması gerekmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Ayazağa Şubesi için 09.12.2016 tarih ve 44931749 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Santrali için 07.12.2020 tarih ve E-23072891-145.01-112338 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Tesisi için 24.09.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.89164 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Dolmabahçe Şubesi için 17.08.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.73936 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Ömerli Şubesi için 24.10.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.105012 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için 12.04.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.42 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Şirket Merkez Şubesi için 16.01.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.4576 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Uskumruköy Tesisi için 07.03.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.7608 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Yenibosna Tesisi için 22.02.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.6205 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği görülmüştür.

5.5 Deşarj İzin Belgesi

2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ("**Deşarj Yönetmeliği**") gereğince Şirket'in atıksularına ilişkin alması gereken önlemler düzenlenmiştir. Deşarj Yönetmeliği m. 12.16 uyarınca "*kum yıkama ve hazır beton üretim tesisleri çamur önlemi almak zorundadır*". Şirket, anılan maddede belirtilen kriterleri sağlamakla ve buna ilişkin deşarj izin belgesi almakla yükümlüdür.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, Şirket'in ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Ayazağa Şubesi için 26.04.2016 tarihli ve 240196 sayılı



başvuru üzerine verilen, 2016 B 181 belge numaralı; Bakırköy Santrali için 06.05.2016 tarihli ve 263082 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 227 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için 11.10.2016 tarihli ve 539514 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 323 belge numaralı ve Şirket'in tesis içi önleminin bulunduğu ve usulüne uygun olarak işletildiği, Deşarj Yönetmeliği m. 12.16'da belirtilen kriterleri sağladığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Ayrıca, Bakırköy Tesisi için 17.10.2019 tarihli ve 451588 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 16 belge numaralı; Baltalimanı Tesisi için 19.09.2019 tarihli ve 398968 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 349 belge numaralı; Beyoğlu Şubesi için 06.12.2019 tarihli ve 543149 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 405 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için 23.10.2020 tarihli ve 435016 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 329 belge numaralı; Levazım Tesisi için 09.08.2018 tarihli ve 417728 sayılı başvuru üzerine verilen, 2018 B 322 belge numaralı ve işletmenin faaliyetinden endüstriyel nitelikli atıksu kaynaklanmakta olduğu, bu atıksuların İSKİ yönetmeliklerindeki kriterleri sağladığı ve/veya lisanslı bir bertaraf tesisine taşındığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Yenibosna Şubesi için de 22.07.2010 tarihli ve 366866 sayılı başvuru üzerine verilen, 2010 Y 229 belge numaralı deşarj kalite kontrol ruhsatının mevcut olduğu görülmüştür.

Bunlarla birlikte yukarıda anılan Başkanlık tarafından Dolmabahçe Şubesi için 31.05.2017 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20170273166 sayılı; Ömerli Şubesi için 14.10.2019 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20190442347 sayılı; Halkalı Şubesi için 06.01.2020 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20200007116 sayılı, Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için 06.10.2016 tarihli, 53705645-314.99.09 sayılı; Ümraniye Şubesi için 28.12.2017 tarihli, 86827928-314.99.19.E.20170661766 sayılı işletmenin Gayrisihhi Müessese Ruhsatı almasında atıksular bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin görüş bulunmaktadır.

5.6 "G" Uygunluk Belgesi

26.06.2009 tarih ve 27270 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında, "G" işareti iliştilererek piyasaya arzına izin verilen yapı malzemelerinin sağlaması gereken özellikler ile ulusal ve Avrupa Birliği mevzuatına göre piyasaya arz edilen yapı malzemelerinin yapılarda kullanım amacına uygunluğuna karar verilebilmesi için sağlaması gereken kriterler belirlenmiş olup, yapı işinde kullanılmak amacıyla piyasaya arz edilen ve ulusal standartlara tabi olan ürünlerin "G" işareti taşınması gerekmektedir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonların, Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında yapı malzemesi olarak değerlendirildiği anlaşılmaktadır. Şirket'in ürettiği beton yapı malzemeleri kapsamında işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşağıdaki G Uygunluk Belgelerinin verildiği görülmektedir:

- Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen ve 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 003-0335 belge numaralı G Uygunluk Belgesi



- Yenibosna Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Uskumruköy Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kayaşehir Tesisi için verilen ve 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kadıköy Tesisi için verilen ve 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Halkalı Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0332 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Haliç Tesisi için verilen ve 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 003-0338 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ömerli Şubesi için verilen ve 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Dolmabahçe Tesisi için verilen ve 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Baltalimanı Tesisi için verilen ve 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Merkez Tesisi için verilen ve 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 003-017 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ayazağa 2 Tesisi için verilen ve 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ataşehir Tesisi için verilen ve 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 003-0412 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Arnavutköy Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0404 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Akdağlar Taş Ocağı Tesisi için verilen ve 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı G Uygunluk Belgesi

5.7 Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in çevre yönetimi, kalite yönetim sistemi ve yerinde döküm ve ön dökümlü (prefabrik) yapılar ile binaların ve inşaat mühendisliği alanına giren yapıların ön dökümlü yapısal elemanlarında kullanılan ve



basınç dayanım sınıfı, çevresel etki sınıfı, kıvam sınıfı, en yüksek klorür muhtevası, yangına tepki sınıfı ve agrega en büyük tane anma büyüklüğü belirtilen betonlar kapsamında Şirket'e ve Şirket'in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonlar için işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşağıdaki sertifikaların verildiği görülmektedir:

- 17 Haziran 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18 Haziran 2020 tarih ve 14.01969 sertifika numaralı ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Sertifikası
- 10 Mart 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11 Mart 2020 tarih ve 14.01969-1 sertifika numaralı ISO 14001:2015 Çevre Yönetimi Sertifikası
- 18 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19 Ekim 2020 tarih ve 17.U-0433 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 4 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 5 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0655 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2014+T1/T2:2016 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 24 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30 Aralık 2020 tarih ve 011453-TSE-02/03 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 17 Mart 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 17 Şubat 2021 tarih ve 011453-TSE-01/02 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0520 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard



- 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0517 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 19.U-0524 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0252 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0247 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0658 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 20.U-0645 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard



- 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard

5.8 Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu çerevesinde bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi sayılmakta olup, sanayi işletmelerinin SGM 2014/11 sayılı Sanayi Sicil Tebliği'nde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde tutulan sanayi siciline kaydedilmesi zorunludur.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Müdürlüğü tarafından aşağıda ayrıntılarına yer verilen Sanayi Sicil Belgelerinin onaylanarak Şirket'e verildiği tespit edilmiştir (Evraklar e-izmalı fotokopilerinden incelenmiştir).

| Sıra No | İşletme Unvanı - Adresi | Belge Tarihi | Belge No |
|---------|---|--------------|----------|
| 1 | Kemberburgaz Taşocağı Şubesi - Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. No:44 Sarıyer/ İstanbul | 25.02.2015 | 663363 |
| 2 | Dolmabahçe Şubesi - Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul | 15.02.2021 | 768207 |
| 3 | Ayazağa Şubesi - Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. Dış Kapı No: 10 /8- Sarıyer/İstanbul | 17.02.2019 | 732682 |
| 4 | Yenibosna Şubesi - Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaça Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul | 07.01.2010 | 582061 |
| 5 | Merkez Şubesi - Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. No:53 Sarıyer/İstanbul | 28.01.2010 | 582500 |
| 6 | Uskumruköy Şubesi - Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul | 28.01.2010 | 582503 |
| 7 | Ayazağa 2 Tesisi - Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. No:45/1 Sarıyer/İstanbul | 08.09.2015 | 679230 |
| 8 | Bakırköy Şubesi - Yenimahalle Mah. Aksu Cad. No:6 Bakırköy / İstanbul | 19.07.2016 | 691574 |
| 9 | Arnavutköy Şubesi - Tayakadın Mah. Ulubatlı Hasan Cadde No: 278 Arnavutköy/İstanbul | 24.12.2017 | 707751 |
| 10 | Ümraniye Şubesi - Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul | 01.03.2018 | 710623 |
| 11 | Levazım Şubesi - Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul | 13.08.2018 | 723899 |
| 12 | Ömerli Şubesi - Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. No: 2/1 (1050 Parsel) Arnavutköy/İstanbul | 13.05.2019 | 736872 |
| 13 | Sarıyer Şubesi - Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. Dış Kapı No: 28 - Sarıyer/İstanbul | 24.07.2019 | 741541 |

| | | | |
|----|--|------------|--------|
| 14 | Çırpıcıoşu Yolu Şubesi - Osmaniye Mah. Çırpıcı Koşuyolu Sok. No: 5 /1 Bakırköy/İstanbul | 30.09.2019 | 742254 |
| 15 | Halkalı Şubesi - Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece/İstanbul | 05.12.2019 | 745575 |
| 16 | Beyoğlu Şubesi - Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No:44/1 Beyoğlu/İstanbul | 05.12.2019 | 745483 |
| 17 | Kayaşehir Şubesi - Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Dış Kapı No: 27 /1 Beşiktaş/İstanbul | 27.10.2020 | 761911 |
| 18 | Akdağlar Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Dış Kapı No: 48 İç Kapı No: 1. Sarıyer/İstanbul | 04.01.2021 | 765568 |
| 19 | Ataşehir Şubesi - Finanskent Mah. Tahirağa Sokak No:1/1 Ümraniye/İstanbul | 04.01.2021 | 765990 |

5.9 Kapasite Raporu

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 2016/9-1 sayılı Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları'nın 3 üncü maddesi uyarınca kapasite raporları; ülkenin sınai üretim gücünü tespit etmek, ekonomik ve stratejik plan ve programlara ışık tutmak amacıyla sanayi bilgi sistemini oluşturmak, sanayi sicil belgesi almak, teşvik, tahsis, ihaleler ile bazı belgelerin alınması gibi işlemlerde kullanılmak amacıyla düzenlenmektedir.

Anılan esaslardaki şartları sağlayan ve evrakları sağlayan şirketlerin kapasite raporları en az bir yıllık süreyle onaylanmakta ve kapasite raporlarının geçerlilik süresi en fazla iki yıl olarak belirlenmektedir. Şirket'in İstanbul Sanayi Odası tarafından onaylanan, Akdağlar Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6218 belge numaralı; Arnavutköy Şubesi için verilen, 06.11.2021 tarihinde sona eren, 05.11.2019 tarih ve 2019/6062 belge numaralı; Ataşehir Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6220 belge numaralı; Ayazağa Danış Maden Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 07.02.2019 ve 2019/518 belge numaralı; Ayazağa Şubesi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/9490 belge numaralı; Yenimahalle Şubesi için verilen, 03.09.2021 tarihinde sona eren, 29.08.2019 tarih ve 2019/4561 belge numaralı; Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/4942 belge numaralı; Baltalimanı Tesisi için verilen, 02.07.2021 tarihinde sona eren, 28.06.2019 tarih ve 2019/3319 belge numaralı; Beyoğlu Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6560 belge numaralı; Dolmabahçe Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/467 belge numaralı; Halkalı Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6562 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için verilen, 05.10.2022 tarihinde sona eren, 02.10.2020 tarih ve 2020/4891 belge numaralı; Levazım Tesisi için verilen, 10.08.2022 tarihinde sona eren, 07.08.2020 tarih ve 2020/3848 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/465 belge numaralı; Ömerli Şubesi için verilen, 02.10.2021 tarihinde sona eren, 01.10.2019 tarih ve

2019/5339 belge numaralı; Kemberburgaz Taşocağı Şubesi için verilen, 18.07.2021 tarihinde sona eren, 17.07.2019 tarih ve 2019/3858 belge numaralı; Uskumruköy Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/516 belge numaralı; Ümraniye Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6561 belge numaralı ve Yenibosna Tesisi için verilen, 06.05.2022 tarihinde sona eren, 06.05.2020 tarih ve 2020/2120 belge numaralı kapasite raporlarının mevcut olduğu görülmüştür.

5.10 İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni

Maden Yönetmeliği, ekonomik ve ticari değeri olan madenlere ilişkin arama, işletme, ruhsatlandırma, denetim ve kontrol faaliyetlerini düzenlemekte olup, maden haklarının yönetmelikte belirlenen ruhsatlandırma prosedürü ile verilebileceğini öngörmektedir. Maden Yönetmeliği'nin 54'üncü maddesi çerçevesinde ise, ruhsatsız üretim halinde, üretilen madene mülki idare amirliğince el konulacağı ve idari para cezası yaptırımını uygulanacağı düzenlenmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirilen incelemelerde, Maden Yönetmeliği çerçevesinde, Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı tarafından 03.12.2012 tarihinde İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne, detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilen, 23.07.2014 tarihinden 23.07.2034 tarihine kadar geçerli Maden Kanunu'nun 2'nci maddesi altında II-A Grup maden olarak sınıflandırılan kalker ve kumtaşı madeni için İşletme İzni ve İşletme Ruhsatı verildiği tespit edilmiştir.

Tablo 5: İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni Bilgileri

| | |
|-------------------------|--|
| Ruhsat Sahibi | : İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi |
| İli – İlçesi – Köyü | : İstanbul – Şişli - Kemberburgaz |
| Ruhsat Numarası | : 9182 |
| Ruhsat Grubu | : II-A Grup |
| Yürürlüğü Giriş Tarihi | : 23.07.2014 |
| Ruhsatın Bitim Tarihi | : 23.07.2034 |
| Ruhsat Alanı | : 161,88 Hektar |
| İzin Verilen Maden Türü | : Kalker ve Kumtaşı |
| İzin Verildiği Tarih | : 23.07.2014 |

Yukarıda ayrıntıları verildiği üzere, Şirket'in işlettiği madene ilişkin 9182 numaralı II-A Grup İşletme ruhsatı İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ait olup, Şirket, ilgili maden sahasını İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi ile Şirket arasında 3213 sayılı Maden Kanunu uyarınca imzalanan Rödövens Sözleşmesi kapsamında işletmektedir. İlgili Rödövens Sözleşmesi İşbu Rapor'un 6 numaralı "Sözleşmeler" başlığı altında ayrıntılı olarak incelenmiştir.

5.11 Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi

6551 sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin İnhisardan Çıkarılması Hakkında Kanun ve 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle İlgili, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük (“Patlayıcı Madde Tüzüğü”) gereğince patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşların izin alması gerekmektedir. Patlayıcı Madde Tüzüğü’nün 118’inci maddesi uyarınca, patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşlar ikametgahlarını, işlerini veya sanatlarını, patlayıcı maddeyi hangi işte ve nerede kullanacaklarını bildiren ve maddede sayılan belgeleri ekledikleri bir dilekçeyle valiliğe başvurarak İçişleri Bakanlığından satın alma ve kullanma belgesi almakla yükümlüdürler.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından İstanbul ili, Sarıyer İlçesi, Kemerburgaz Köyü’nde yer alan 9182 ruhsat numaralı maden sahasında patlayıcı madde kullanılabilmesi için Şirket’e 06.04.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 18.06.2019 tarihli ve 2019/28 belge numaralı patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi verildiği görülmüştür.

6. SÖZLEŞMELER

[Taraflımızca incelenmek üzere Şirket tarafından sağlanan rödövens sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım satım sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmesi, nakliye sözleşmesi, çevre danışmanlık sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, kredi ve rehin sözleşmesi, faktöring sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, istasyon otomasyon sözleşmesi, merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi ile danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmeleri incelenmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir.]

[İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerin karşı taraf imzası olmadan saklandığı görülmüş, Şirket’ten söz konusu sözleşmelerin geçerli bir şekilde imzalanmış olduğu, her iki tarafın imzalarını taşıyan nüshaların karşı tarafta olduğuna ilişkin yazılı beyan alınmıştır.]

6.1 Rödövens Sözleşmesi

1982 Anayasası’nın 168’inci maddesi ve 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 4’üncü maddesi uyarınca, madenler devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, maden haklarının, mülkiyet devredilemeksizin gerekli şartları sağlayan kişi veya kurumlara devredilebileceği öngörülmektedir. Maden Kanunu ve Maden yönetmeliği kapsamında maden hakları, madenlerin aranması, bulunması ve işletilebilmesi için verilen izinler ve maden yataklarının bulunmasına yardımcı

olanlara tanınan maddi imkânlar şeklinde tanımlanmaktadır. Ruhsat sahipleri, Maden Yönetmeliği'nin 101'inci maddesi kapsamında rödovans sözleşmesi imzalayarak, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı üzerindeki maden haklarını üçüncü kişilere tanıyabilmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi belgeler kapsamında, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiinde yer alan maden sahası için İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ("Ruhsat Sahibi") İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni verildiği tespit edilmiş olup, anılan izin ve ruhsatların ayrıntılarına 5.8 numaralı "Rödovans Sözleşmesi" altında yer verilmektedir. Bu izin ve ruhsatlara dayalı olarak, Şirket ile İstmad arasında 15.05.2014 tarihinden itibaren işletme ruhsatı ve izni geçerli olduğu ve temditlerle uzatıldığı müddetçe devam edecek olan "Rödovans Sözleşmesi (Maden ve Orman Kanunu Kapsamında Maden Ruhsatının ve Buna Bağlı Maden Sahasının Kiraya Verilmesi Sözleşmesi)" akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Rödovans sözleşmesinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup rödovans sözleşmesinde,

- (i) Ruhsat Sahibi'nin sözleşmeye konu rödovans sahası içinde üçüncü kişilere rödovans hakkı veremeyeceği, sahayı kullanılamayacağı, devredemeyeceği ve Şirket'in sahadaki faaliyetlerini engelleyen hiçbir fiili tasarrufta bulunamayacağı,
- (ii) Şirket'in sözleşmede belirlenen yıllık asgari tutarda malzeme satışı yapacağı, yıllık satışın mücbir haller ve Ruhsat Sahibi'nin kasıtlı veya kusurlu davranışlarından kaynaklanan haller hariç belirli bir miktarın altına düşürülmeyeceği, her halükârda belirlenen miktarda satış yapılamasa bile taahhüt edilen miktar üzerinden rödovans bedeli hesaplanarak Ruhsat Sahibi'ne ödeneceği,
- (iii) Sözleşmenin imzalanmasından itibaren izinleri devam eden tüm sahalar kapsamında Orman İdaresine ödenecek her türlü bedeller, ilgili mevzuatlara aykırılıktan, belediyeden, çevre kurum ve kuruluşlarından ve valilik gibi kamu ve özel kuruluşlardan kaynaklanan borçlar ve cezalar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ödenecek her türlü bedeller ve faturalardan Şirket'in sorumlu olacağı,
- (iv) Şirket'in sözleşmeden kaynaklanan haklarını üçüncü kişilere devredemeyeceği ve üçüncü kişilerle alt rödovans sözleşmesi akdedemeyeceği,
- (v) Ruhsat Sahibi'nin Şirket'e şahsi kefalet olarak USD cinsinden belirlenen tutarda teminat senedi vereceği ve sözleşme konusu maden ruhsatı üzerinde Şirket lehine Maden Kanunu'nun 42. Maddesi doğrultusunda USD cinsinden ipotek vereceği,
- (vi) Şirket'in Ruhsat Sahibi'nden kaynaklanan hallerde, mücbir sebepler ve yasal sebeplerden dolayı çalışmadığı süreler için ve rezervin bitmesi halinde kararlaştırılan rödovans miktarını ödemeyeceğini ve rezerv biterse tarafların sözleşmeyi askıya alabileceğini,

- (vii) Ruhsat Sahibi tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce beton santrali için ruhsat alınması halinde ve Şirket'in bu izinlerin kullanılmasını istediği takdirde USD cinsinden belirlenen kira bedelini ödeyerek beton santrali kurabileceğini,
- (viii) Şirket'in sözleşmenin imzalanmasından itibaren rödovansa konu olan ve kendisine tahsis edilen her türlü üretim ve faaliyetlerden sorumlu olacağı ve çalışmalar sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından, işçilerin her türlü hak ve alacaklarından ve tazminatlardan sorumlu olacağı,
- (ix) 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince ödenmesi zorunlu olan harçlar, fonlar, hazine ve belediye payı gibi ödemeler ile faaliyet raporları gibi tüm işlemlerden Şirket'in sorumlu olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.2 Beton Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in müşterileriyle genellikle matbu hazır beton tedarik sözleşmeleri akdettiği, Şirket tarafından hazırlanan matbu sözleşmelerin yanı sıra müşteriye ya da projeye özgü olarak hazırlanan tedarik sözleşmelerinin ve idare tarafından yüklenici şirket ile anlaşılan projeler kapsamında hazır beton temini için alt yüklenicilik sözleşmelerinin imzalandığı görülmüştür. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmelerin bir kısmının ifasının tamamlandığı, bir kısmının ise ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmeler Türkiye'de bulunan gerçek veya tüzel kişilerle akdedilmiş olup, hazır beton üretim ve teslimi İstanbul ve yakın çevresi içerisinde gerçekleştirilmektedir.

6.2.1 Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri

Bu başlık altında incelenen beton tedarik sözleşmeleri Şirket'in kullandığı matbu sözleşme formunda olup, Şirket tarafından müşterilerine sunulmaktadır. Anılan matbu sözleşmeler kapsamında müşterilerin değişiklik talep hakkı bulunmakla birlikte, matbu sözleşmelerde yer alan önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

- (i) C 12, C 16, C 20, C 25, C 30, C 35, C 40 sınıfı betonlar ve şap betonu başta olmak üzere ancak bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla birçok farklı sınıf ve cinsten beton tedariki üzerinde anlaşıldığı,
- (ii) Sözleşmelerde hazır beton kalitesinin TS EN 206, TS 13515, TS EN 13791, TS 13685 standartlarına uygun olarak belirlendiği, her ne kadar Şirket'in teslim ettiği betonların bu standartlara uymaması halinde bu sebeple ortaya çıkan zararları tazmin ettiği kararlaştırılsa da bazı sözleşmelerde bu sebebin fesih hakkı doğurduğu,



- (iii) Her bir beton cinsi için birim fiyatın TL olarak metreküp üzerinden belirlendiği, KDV bedelinin ayrıca tahsil edileceği
- (iv) Beton teslimatının Şirket'in hazır beton tesislerinde üretimden sonra yine Şirket tarafından gerçekleştirileceği, ayrıca her bir cins beton için döküm şeklinin kararlaştırıldığı,
- (v) Beton birimi üzerinden alınan ücret haricinde püskürtme beton, sabit pompa, kıvam farkı, flex dizayn, su geçirimsizlik, priz geciktirici ile antifiriz gibi katkı farkı ücretlerinin de belirtildiği, dağıtıcı bedellerinin ayrıca tahsil edileceği,
- (vi) Bazı sözleşmelerde hidrolik dağıtıcı ve/veya örümcek dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağına yönelik anlaşıldığı, dağıtıcıların her türlü teknik uygunluk muayenelerinin yapılmasına ait bedellerin Alıcı'ya ait olduğu,
- (vii) Sözleşmelerin bir kısmında beton sevk hatlarının kurulması için Alıcı'nın ücretsiz vinç hizmeti sağlayacağı,
- (viii) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı, kıvam değişimi halinde ücret farkı alındığı,
- (ix) Sözleşmede belirtilen fiyatların sözleşme tarihlerindeki cari fiyatlar olup Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise bağlantı tutarı belirlendiği ve fiyat değişimlerinin bağlantı tutarı aşılana dek sabit tutulacağı,
- (x) Ödemelerin bazı sözleşmelerde nakit olarak yapılacağı, bazı sözleşmelerde ise 90, 120, 150 gün veya kısa vadeli çeklerle tahsil edileceği belirtildiği; bazılarında ise ön ödeme yapıldığı,
- (xi) Şirket personellerinin beton döküm sahasında minimum koruyucu ekipman kullanması gerektiği, bu ekipmanların temininin Şirket'e ait olduğu ve bakımlarının yapılmış olması ve personellerin konularında eğitimli ve yasal ehliyetli olmaları gerektiği, Alıcı'nın talebi halinde bu ekipmanların bakım belgelerinin ve personellerin ehliyetlerinin kopyalarının Alıcı'ya verilmesinin gerekeceği, Şirket'in kendi ekipmanlarından veya personellerinin kasıt, kusur, ihmal ve dikkatsizlik ve tedbirsizlikten dolayı kaynaklanabilecek kazalarda hatası oranında sorumlu olacağını belirtildiği,
- (xii) Alıcı'nın talep ettiği şekilde betonun dökülmesi esnasında veya akabinde beton kalıplarının çökmesi, patlaması, proje yetersizliği veya yanlış uygulama, gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması, Alıcı'nın veya inşaatta bulunan personellerinin betona normalden fazla su katması veya diğer katkı maddeleri katması sebebiyle doğabilecek beton mukavemeti düşüklüğünden ve bu nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybından dolayı Alıcı'nın sorumlu olacağı,

- (xiii) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişiler ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunun çözümünün Alıcı'ya ait olduğu ve bu kişiler tarafından beton dökülmemesi halinde mikserde bulunan hazır betonun Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
- (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın önceden talep ettiği hazır beton miktarına beton döküm anında yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere ilave miktar talebinde bulunabileceği ancak talebin, Şirket'in diğer hazır beton sevkiyatlarını sekteye uğratmayacak şekilde erken bildirilmesi gerektiği aksi halde Alıcı'nın Şirket'in programına uymak zorunda olduğu, ilave istenen betondan Şirket'in iade kabul etmeyeceği, bazı sözleşmelerde Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği, bazı sözleşmelerde ise mikserde kalan betonun niteliğini yitirmemesi halinde Şirket'in başka dökümde kullanabileceği hallerde bu betonun ücretinin Alıcı'ya fatura edilmeyebileceği,
- (xv) Beton teslim programına göre şantiye yetkilisinin şantiyede bulunması gerektiği, bu doğrultuda Şirket tarafından beton döküm alanında beton teslimi yapılması halinde şantiye yetkilisi tarafından veya şantiye yetkilisinin bulunmadığı hallerde şantiyedeki herhangi bir kişinin irsaliyeyi imzalaması ile betonun teslim edilmiş sayılacağı,
- (xvi) Hazır beton taşıma ve pompalama araçlarının şantiye sahasından çıkışlarından önce şantiye alanında çıkmadan temizlenmesi için Alıcı'nın şantiye alanlarında uygun bir yer ile su tahsis edeceği, bu kurala uymayan transmikser şoförlerince çevrenin kirletilmesi sebebiyle doğacak tüm zarar ile ilgili verilecek idari para cezaları dahil tüm yaptırımların Şirket tarafınca karşılanacağı,
- (xvii) Beton teslim programının Şirket tarafından sözleşmenin imzalanmasını takiben Alıcı'ya yazılı veya sözlü olarak bildirileceği, programda herhangi bir değişiklik olması halinde bu durumun planlanan teslim tarihinden en az iki gün önce Alıcı'ya bildirilmesi gerektiği,
- (xviii) Alıcı tarafından istenildiği takdirde teslim edilen hazır betondan yeterli sayıda kontrol örnekleri alınarak 28 günlük basınç deneyi sonuçları rapor halinde Alıcı'ya bildirileceği, yapı denetim firması tarafından alınan beton numunelerinin 28 günlük basınç dayanım sonuçlarının düşük çıkması halinde Şirket tarafından karot alınacağı ve karot sonuçlarının istenilen beton dayanımını sağlamaması halinde tüm sonuçlardan Şirket'in sorumlu olacağı ancak sonuçların istenilen dayanım sonuçlarını karşılaması halinde karot alımı masraflarının Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xix) Sözleşme kapsamında vadesinde yapılmayan ödemelere faiz işleneceği, Alıcı'nın esas borcu ile birlikte faizi de ödemeyi kabul ettiği, faizin derhal ve nakden ödenmesi gerektiği, sözleşme altında verilen senet veya çek türündeki ödemelerde de gecikme olması halinde bu faiz oranının uygulanacağı,

- (xx) Bazı sözleşmelerde işin gecikmesi durumlarında gecikilen gün başına cezai şart ödeneceği,
- (xxi) Yangın, deprem, sel, savaş gibi durumların ve Şirket'in beton santrali ve pompa arızaları gibi beton vermeye mani hallerin, hammadde kaynaklarının kapatılması, üretim yapmaması ve sair sebeplerin mücbir sebep sayıldığı ve bu haller dışında beton verme işinin devam edeceği, mücbir sebep hallerinin devamı süresince Alıcı'nın herhangi bir hak talebinde bulunamayacağı,
- (xxii) Şirket veya Alıcı'nın haklı sebeplere dayanmaksızın sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde sözleşme sorumluluklarını yerine getirmeyen tarafa diğer tarafça yapılacak yazılı ihbar ile feshedilebileceği, sözleşmenin feshedilmesi halinde feshedildiği ana kadar Şirket'in doğmuş olan haklarının ortadan kalkmayacağı, bunun haricinde Şirket veya Alıcı'nın acz içinde olması veya fesih halinde madden ve manen sözleşme gereklerine uygun olarak işe devam edemeyeceğinin anlaşıldığı hallerde de fesih ile ilgili hükümlerin uygulanacağını belirtildiği,
- (xxiii) Sözleşmelerin bir kısmında kefalet verildiği ve kefilin Alıcı ile birlikte ayrıca hiçbir ihtara gerek kalmaksızın müşterek ve müteselsilen borçlu olacağı, kefilin kefaletinin süre ile sınırlı olmayıp sözleşme uyarınca başlayan ticari ilişki süresince devam edeceğinin belirtildiği,

Görülmüştür.

6.2.2 Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in, faaliyetlerini yürütmek amacıyla muhtelif idareler ile yükleniciler arasında akdedilen sözleşmelere bağlı olarak çeşitli projelerde yüklenici adına alt yüklenici olarak çalıştığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmelerin tamamında, yüklenicilik sözleşmesine uygun olarak sözleşme kapsamının idari şartname, proje yönetim planı, teknik şartname, yüklenicinin bildirdiği reçeteler ve diğer belgelerle belirlendiği görülmüştür. Yüklenicinin gerçekleştirdiği projeler kapsamında akdedilen sözleşmelerde Şirket alt yüklenici olarak, ilgili şantiyelere veya bildirilen teslim noktalarına ürettiği betonları ve varsa diğer ürünleri nakliye etme ve sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde beton dökümü ve teslimi gerçekleştirmeyi üstlenmektedir.

Alt yüklenicilik sözleşmelerinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde,



- (i) Şirket'in kendisinden üretilen tüm üretimin ilgili projeler için reçetelere ve TS EN 206-1 başta olmak üzere diğer standartlara uygun olarak gerçekleştirileceği, TS EN 206-1 standardına uygunsuzluk gösteren betonların telafisi için Şirket'in her türlü masraf ve çabayı göstereceği,
- (ii) Yüklenici'nin Şirket'in ilgili projenin şartnamesine uygun olarak gönderdiği betonlara Şirket'ten habersiz olarak müdahale etmesi, su ve katkı karıştırması, gerekli bakım ve kürleri uygulamaması sonucunda oluşabilecek hata ve kalite problemlerinden Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (iii) Pompa ucu hortum tutma, kalıba yerleştirme ve hazır betonun sıkıştırılmasından Yüklenici'nin sorumlu olacağı, hidrolik dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağı ve Yüklenici'nin beton dökümünün gerçekleştirilebilmesi için bilabedel vinç hizmeti sağlayacağı,
- (iv) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Yüklenici'ye ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Yüklenici'ye teslim edilmiş sayılacağı,
- (v) Yüklenici'nin verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Yüklenici'ye fatura edileceği,
- (vi) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Yüklenici'nin sorumluluğunda olacağı,
- (vii) Santral altı satışlarda Şirket'in sorumluluğunun betonun Yüklenici'nin mikserine tesliminde sona ereceği,
- (viii) Aksi belirtilmedikçe betonların sözleşmede belirlenen kıvam sınıfında olacağı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
- (ix) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (x) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda başka bir laboratuvara yaptırılacak karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini de sağlamıyorsa karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Yüklenici tarafından karşılanacağı,
- (xi) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde cezai şart ödeneceği,

- (xii) Şirket'in TS EN 12350-1 standardına uygun olarak beton numuneleri alması, bunları saklaması ve numunelerin kırımından sorumlu olacağı, ayrıca bu numuneler için kür odası oluşturması gerektiği,
- (xiii) Şirket'in belirli aralıklarla rapor ve makine teçhizat kalibrasyon belgeleri sağlamakla yükümlü olacağı,
- (xiv) Şirket'in şantiye içerisinde koruyucu donanım kullanılmasından sorumlu olacağı,
- (xv) Tedarik edilecek beton cinslerinin çoğunlukla C 16/20, C 20/25, C 25/30, C 30/37, püskürtme, şap beton olduğu, bu cinsler dışında da beton tedarik edildiği,
- (xvi) Sözleşmede belirtilen fiyatlara KDV dahil olmadığı, Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise belirli bir tutarda beton alımı yapılmadan fiyat artışı gerçekleştirilmeyeceği, fiyat artış formüllerinin sözleşmelerde belirtildiği,
- (xvii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Yüklenici'den kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Yüklenici'nin ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Yüklenici'nin 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını fazlasıyla Yüklenici'ye ödeyeceği,
- (xviii) Bazı sözleşmelerde Yüklenici'nin mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xix) Yüklenici ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Yüklenici'nin saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılacağı, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xx) Güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Yüklenici tarafından kaldırılıncaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, 2 gün içinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,

- (xxi) İhtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olacağı,
- (xxii) Bazı sözleşmeler altında kefalet veya teminat mektubu verildiği,
- (xxiii) Şartnamelerde yer alan kurallara, hükümlere, işle ilgili diğer unsurlara uyulması gerektiğinin belirtildiği

görülmüştür.

6.2.3 Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in matbu beton tedarik sözleşmesi haricinde, belirli projeler kapsamında ihtiyaç duyulan hazır betonların siparişe göre üretilmesi ve teslimi amacıyla tedarik sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği, bir kısmının ifasının ise işbu Rapor tarihi itibarıyla tamamlandığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmelerin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde

- (i) Beton cinslerinin ve cinslerine göre teslim şekilleri ile birim fiyatlarının sözleşmelerde kararlaştırıldığı, beton haricinde priz hızlandırıcı, antifriz, flex, brüt beton, su geçirimsizlik, kıvam farkı ve mobil pompa ve sair ücretlerin ayrıca tahsil edileceği, fiyat güncellemelerinin yapılabileceği,
- (ii) Bazı sözleşmelerde, beton döküm programının beton teknik şartnamesine, genel idari şartnameye ve sözleşmede belirlenen diğer şartnamelere uygun olarak belirleneceği,
- (iii) Bazı sözleşmelerde beton teslimi öncesinde Alıcı'ya haber verilmesi gerektiği, beton üretimini müteakip belirli süre içerisinde betonun Alıcı'ya teslim edilmesi gerektiği, bu sürenin birkaç kez aşıldığı hallerde Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik etme ve ilgili tutarı Şirket'e rücu etme hakkı bulunduğu,
- (iv) Beton teslim şekillerinin kararlaştırıldığı, bazı sözleşmelerde irsaliye bilgilerinin eksik olması halinde teslimin kabul edilmeyebileceği,
- (v) Bazı sözleşmelerde beton teslimini aksaması halinde günlük ceza tutarları belirlenmiş olup bu ceza tutarlarının belirli bir miktara ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği, belgesi olmayan personellerin iş makinesi kullanmalarına izin verilmeyeceği, belgesiz personellerin iş makinesi kullanması halinde tüm sorumluluğun Şirket'e ait olacağı, beton pompa kumandalarının yağcılık işi yapan personele verilmesinin kabul edilmeyeceği, beton döküm araçlarının temizliğinden ve temizleme sırasında oluşabilecek kazalardan da Şirket'in sorumlu olacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içerisinde temizlenmeyeceği, hidrolik dağıtıcı kurulumu sırasında kule vinçlerin bilabedel kullanılacağı, Alıcı'nın istediği zaman işi askıya alabileceği, mevzuat gereğince veya mücbir sebep hallerinde de iş süresinin uzatılacağı, gecikme



seferinin belirli bir sayıya ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği ya da Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik edebileceği ve ilgili tutarı Şirket'e rücu edebileceği, işin geciktiği hallerde, gecikilen gün başına gecikme cezası uygulanacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içi ve dışında meydana getirebilecekleri kaza, 3. Kişilere verilen hasarlar ve yollarda oluşabilecek kirlenme gibi zararlardan Şirket'in sorumlu olacağı, Şirket'in Alıcı'nın onayı olmadan betonun üretildiği hammaddelerde değişiklik yaptığı ya da transmikserler arasında beklenen sürenin anlaşılan süreyi aştığı hallerde cezai şart kararlaştırıldığı,

- (vi) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Alıcı'ya ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
- (vii) Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği,
- (viii) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Alıcı'nın sorumluluğunda olacağı,
- (ix) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
- (x) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Alıcı'nın sorumlu olacağı,
- (xi) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda veya karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xii) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde gecikilen saat başına cezai şart ödeneceği, bu halde betonun 3. Kişiden alınması halinde oluşabilecek masrafların ve beton ücretinin Şirket tarafından Alıcı'ya ödeneceği,
- (xiii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun sözleşmede belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme



hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Alıcı'dan kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Alıcı'nın ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Alıcı'nın 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını Alıcı'ya ödeyeceği,

- (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xv) Bazı sözleşmelerde, Şirket ve Alıcı'nın haklı sebebi önceden bildirmek suretiyle sözleşmeyi diledikleri zaman feshedebileceği,
- (xvi) Alıcı ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Alıcı'nın saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılacağı, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xvii) Bazı sözleşmelerde, güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Alıcı tarafından kaldırılincaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, belirlenen süre içerisinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xviii) Alıcı'nın inşaat mahallindeki yolu ve pompanın kurulacağı zemini işin gerçekleştirilmesine elverişli olacak şekilde sağlamlaştırması gerektiği, beton dökümü sırasında çalışma ortamının iş sağlığı ve iş güvenliği açısından güvenli hale getirilmesini sağlamak ve personele iş güvenliği eğitimi vermek gibi yükümlülüklerinin olduğu, bu doğrultuda Alıcı'nın istihdam etmiş olduğu personelin işçi sağlığı, iş güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamasından veya sair eylemlerden dolayı sözleşmeye konu beton tesliminin gerçekleştirilmesi sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar, kaza ve iş kazalarından ve Şirket ve Alıcı personeline veya üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar verici olaydan kaynaklanacak maddi, manevi ve cezai sorumluluktan Alıcı'nın birinci dereceden sorumlu olacağı, herhangi bir sebeple Şirket'in sorumluluğuna gidildiği takdirde Şirket'in Alıcı'dan zararları rücu etme hakkının olduğu,
- (xix) Bazı sözleşmelerde sigortasız işçi çalıştırılması, işin tarafların karşılıklı onayı olmaksızın devredilmesi halinde, işin sözleşme esaslarına uymadığı ve işçi yetersizliği bulunduğu hallerde sözleşmenin feshedilebileceği, iş süresinin uzatılabileceği, uzatılabilecek durumların sözleşmelerde sayıldığı,



Hüküm altına alınmıştır.

6.3 Tadilat Sözleşmeleri

Şirket, muhtelif tarihlerde akdettiği tadilat sözleşmelerinde, Sözleşme kapsamında belirlenen adreste bulunan yapıya ilişkin iş sahibi olarak yüklenici çalıştırmakta ve yüklenici tadilat işlerini üstlenmekte olup, mevcut seramik kaplamaların sökülmesi, seramik kaplama, duvar kara sıva, alçı sıva tamiratları, iç ve dış cephe boya yapılması ve benzeri işler kapsamında her işin metrajı metrekare olarak belirtilmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Sözleşmelerde tadilat işlerinin başlayacağı ve sona ereceği tarihler belirtilmiş olup sözleşmelerde sayılı mücbir sebepler halinde sözleşme sürelerinin uzatılabileceği öngörülmüştür. Bu haller dışında herhangi bir sebeple işin aksaması halinde gecikilen gün başın cezai şart kararlaştırılmıştır. Gecikmenin 30 günü aşması halinde sözleşmeler feshedilebilmektedir ve oluşan zararların cezai şart ile karşılanamaması halinde gecikmeye sebep olan tarafın bu tutarı aşan zararları karşılayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in sözleşme konusu iş için çalıştıracığı işçilerin ücretlerinden, her türlü sosyal haklarından, vergi ve SSK primlerinden sorumlu olacağı görülmüştür. Şirket'in ihmal ve kusuru, hatalı imalatı gidermemesi, sözleşmeye aykırı hareket etmesi hallerinde yüklenicinin sözleşmeyi feshederek işin kaldığı yerden devam etmesi adına başka bir müteahhitte anlaşabileceği ve aleyhine fiyat farkı çıkması halinde bu fiyatın Şirket tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır.

6.4 Hammadde Alım-Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket ile muhtelif şirketler arasında agrega, kum ve demir gibi hammadde ve mal alım satım sözleşmeleri akdedildiği tespit edilmiştir. Anılan sözleşmeler kapsamında, Şirket tarafından kiralanan ruhsat alanında üretilecek olan agrega için alım satım sözleşmesi akdedildiği görülmüştür (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). İlgili sözleşme kapsamında,

- (i) Şirket'in alımını taahhüt ettiği agreganın birim fiyatının ve ödeme koşullarının taraflarca iyi niyet şartıyla bölge piyasa satış birim fiyatları nazara alınmak suretiyle taraflarca belirleneceği,
- (ii) Şirket'e belirli bir miktar agrega verilmesinin taahhüt edildiği ve belirlenen miktarın üzerindeki talepleri karşılamamanın satıcının takdirine bağlı olduğunun düzenlendiği,
- (iii) Mücbir sebepler dışındaki bir sebepten ötürü taahhüt edilen miktar karşılanamaz ise Şirket piyasa koşullarında dilediği gerçek veya tüzel kişilerden alımda bulunup aradaki fiyat farkını satıcının karşılayacağı,
- (iv) Şirket'in almayı taahhüt ettiği miktarda yıllık belirli bir miktar agrega almaması halinde, eksik kalan her ton için cezai şart ödeneceğinin ve Şirket'im üç yıl üst üste taahhüdünü



yerine getirmemesi halinde mecur içerisinde kurulan tüm tesislerini satıcıya satacağının düzenlendiği,

- (v) Şirket'in yazılı onayı olmadan ruhsat alanı içerisinde satıcının kendi veya ortaklarının hâkim hissedar olduğu grup şirketleri hariç üçüncü kişilere hazır beton tesisi kurduramayacağı, aksi takdirde Şirket'e Amerikan doları cinsinden belirli bir tutar ceza ödeyeceği,
- (vi) Şirket'in, sözleşmeyi grup şirketlerine, şirket ortaklarına, şirket ortaklarının eşi ve çocuklarına veya ortakların, eşlerinin ve çocuklarının ortak ve hâkim hissedar olduğu şirketlere devredebileceği,
- (vii) Şirket'e kiralanın mecur aynı zamanda MİGEM ve Orman İşletme Genel Müdürlüğü tarafından verilen ruhsat ve işletme iznine bağlı olarak kullanıldığı için ruhsat yahut işletme süresi biterse agrega sözleşmesinin de kendiliğinden son bulacağı, ve ruhsat sahibinin söz konusu ruhsatı devretmek istemesi halinde Şirket'e ön alım hakkı tanındığı,
- (viii) Şirket'in, sözleşme bitiminden 1 ay önce noter aracılığıyla sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği ancak bu durumda alandaki hazır beton tesislerini ruhsat sahibine devredeceği,
- (ix) Tarafların, sözleşmede belirtilen istisnalar dışında sözleşmeyi diğer tarafın noter onaylı yazılı onayı olmadan üçüncü şahıslara devredemeyeceği,
- (x) Sözleşme süresinin ruhsat alanının Şirket'e tesliminden itibaren 5 ay sonra başlamak üzere 15 yıl olarak kararlaştırıldığı ve sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce taraflardan biri yazılı bildirim ile sözleşmeyi feshetmezse, sözleşme aynı şartlarla birer yıllık dönemlerle uzayacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.5 Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, Dolgu ve Rehabilitasyon Projeleri kapsamında hafriyat döküm işleri için Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi akdettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Hasılat paylaşım sözleşmesinde ve bu sözleşmeye ilişkin akdedilen eklerinde,

- (i) Sözleşmenin kapsamının yüzölçüm ve miktarları ile tanımlanmış sınırlı alanlarda yürütülecek işler ve Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi'nin imzalandığı tarihe kadar izinleri temin edilmiş ve devredilmiş olan alanlardan elde edilecek karın hasılat paylaşımı sözleşmesinin diğer tarafına düşen kısmından Şirket'e %20 vergi öncesi net kar payı verileceği,



- (ii) Şirket'in, sözleşme kapsamındaki işlerin gerçekleştirilmesi için yapılmış olan izin, ruhsatlandırma ve sabit yatırım giderlerinin belirli bir kısmını sözleşme kapsamına dahil edilen kısım işlere katılım payı olarak peşin olarak ödediği,
- (iii) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi uyarınca olabilecek proje revizyonları neticesinde anılan hacim miktarlarının değişimi nedeniyle ödenecek harç tutarının %20'sinin Şirket tarafından ödeneceği,
- (iv) Net hasılat üzerinden her ay sonunda, ilgili ay içerisinde Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi altında gerçekleştirilen işlerin getirdiği hasıllardan işletme giderleri olarak beher ton döküm için 0,40 TL tenzil edileceği,
- (v) Şirket'e yapılacak kar payı ödemelerinin Şirket tarafından ödenmiş katılım payı karşılığı olarak addedileceği, kar payı ödemelerine ilave olarak sözleşmenin hitamında katılım payının Şirket'e iade edilmeyeceği ancak sözleşmenin kapsamındaki işlerin tamamen veya kısmen ilgili idari ve/veya hukuki mercilerin karar ve/veya hükümleri doğrultusunda iptali veya sözleşmenin aynı saiklerle feshi nedeniyle Şirket'in sözleşmeden belirtilen ticari fayda ve gelirlerden muaf kalması halinde Şirket'in sözleşme uyarınca ödediği katılım payından o tarihe kadar elde etmiş olduğu kar payı gelirlerinin tenzili sonrasında kalan bakiyenin katılım payının ödendiği tarihten itibaren işleyecek temerrüt faiziyle birlikte iadesine hak kazanacağı,
- (vi) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamındaki işlerden elde edilen gelirin %30'u oranında Şirket'e vergi öncesi net kar payı ödemesi yapılacağı, taraflar arasında Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamında bir uyuşmazlık doğması halinde ödenen katılım payının iade edileceği, cezai şart ödeneceği ve kar payının ise %30 olarak dikkate alınacağı,
- (vii) Sözleşme süresinin proje alanları içerisinde dolgu ve rehabilite çalışması yapılacak alanlar için alınacak izinlerin ve bunlara ilişkin alınabilecek süre uzatımlarının tamamlanması ile sona ereceği,

düzenlenmektedir.

6.6 Nakliye Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in İstanbul Avrupa yakasındaki hazır beton tesislerinde hazır beton üretimi için kullanacağı doğal kum ve agreganın nakli ve teslimi işleri kapsamında, nakliye hizmetine ihtiyaç duyduğu anlaşılmakta olup, bu nedenle, Şirket ile Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti. arasında 29.12.2018 tarihli nakliye sözleşmesi akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).



Sözleşmede, nakliyat sırasında taşınan malların niteliklerinde bozulma yaşandığı takdirde Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti.'nin sorumlu olacağı, işi yerine getirmediği hallerde Şirket'in 3. Kişilere işi yaptırabileceği ve işin aksamaması halinde Şirket'in zararlarını gidereceği ve malların eksik teslim edilmesi veya hiç edilmemesi halinde cezai şart ödeyeceği görülmüştür. Sözleşmenin tarafların bildirimde bulunmadığı hallerde yenileneceği, sözleşmeden doğan ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğuna yer verilmiştir. Sözleşmede yer alan bedeller TL cinsinden olup yeniden fiyatlandırma şartları belirtilmiştir.

6.7 Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

30847 sayılı ve 30.07.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca "*Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-1 listesinde yer alan işletmeler; çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır*". Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin ilgili ekinde "*üretim kapasitesi 10 m³/saat veya üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesisler; malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil*" ve "*üretim kapasitesi 5 ton/saat ve üzerinde olan, çimento veya diğer bağlayıcı maddeler kullanarak, sıkıştırma darbe, sarsma ve titreşim yoluyla şekillendirilmiş malzeme üreten tesisler*" yer almakta olup Şirket'in işyerlerinin bu kapsamda bulunması sebebiyle Şirket çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

Şirket tarafından tarafımıza verilen bilgiye göre, Şirket tarafından akdedilen aşağıda belirtilen sözleşmelerin ifasının işbu Rapor tarihi itibariyle halen devam ettiği anlaşılmaktadır (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Çevre danışmanlık şirketi ile akdedilen matbu danışmanlık sözleşmeleri altındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

- (i) Çevre yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, çevre yönetimi hizmeti çalışmalarını düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- (ii) İşletmeye hizmet vermeye başladığı tarihten itibaren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesindeki işletmeler için ayda en az iki adet, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesindeki işletmeler için ayda en az bir adet aylık faaliyet raporunu hazırlamak, bu raporları aylık çalışma takviminde belirtilen tarihten itibaren 15 gün içinde işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iii) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesi tarihinden itibaren 30 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet



- olmak üzere işletmenin genel durumunu kapsayacak şekilde iç tetkik raporunu hazırlayarak işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iv) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesinin tarihinden itibaren 90 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet olmak üzere, çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler ile ilgili işletme çalışanlarının ve sorumlularının en az yüzde 60'ına eğitim vererek eğitim katılım tutanaklarını düzenlemek,
- (v) İşletme çalışanlarına ve sorumlularına yönelik düzenlenecek eğitimleri, işletmenin faaliyet gösterdiği sektöre, üretim yönetimine, çevresel etkilerine ve tabi olduğu çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun olarak yapmak,
- (vi) Mevsimlik çalışan işletmelere, çevre yönetimi hizmeti verilmesi durumunda, işletmenin faaliyette bulunduğu süre içinde en az bir adet iç tetkik raporu hazırlamak ve işletme çalışanlarına ve sorumlularına çevresel konularda eğitim vermek,
- (vii) İç tetkik raporlarını, aylık faaliyet raporlarını ve eğitim ile ilgili dokümanları Bakanlıkça belirlenerek ilan edilen formatlara uygun olarak hazırlamak,
- (viii) İşletmeden uygunsuzluk tespit edildiğinde, tespit edilen uygunsuzluğun aylık faaliyet raporunda belirtmek, işletme sahibine veya sorumlusuna uygunsuzluğun giderilmesi için önerilerde bulunarak uygunsuzluğun giderilip giderilmediğinin takibini yapmak, uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesine ilişkin sonucu aylık faaliyet raporuna yazmak,
- (ix) İşletmenin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca alması gerekli çevre izni veya çevre izin ve lisans belgelerinin alınması ve bu belgelerin yenilenmesi çalışmalarını yürütmek,
- (x) İşletmenin çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler uyarınca yapılması gereken beyan ve bildirimlerini belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak yapmak,
- (xi) Yetkili makam tarafından istenecek bilgi ve belgeleri belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak sunmak,
- (xii) Yürüttüğü bütün çalışmalarını imzalı belgeler halinde, işletmeye hizmet verdiği süreçte işletmede muhafaza etmek ve bu süre içinde yetkili makam tarafından istendiğinde sunmak,
- (xiii) Yetkili makam tarafından yapılacak planlı veya haberli denetimler sırasında işletmede hazır bulunmak ve istenen bilgi ve belgeleri sağlamak,
- (xiv) Sözleşme taraflardan herhangi birinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde diğer tarafça ihtar ve bildirim gerek olmaksızın feshedilebilir.



6.8 Genel Kredi Sözleşmeleri

Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen belli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkân sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Şirket'in tarafımız ile paylaştığı bilgilere göre, Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlar halinde hazırlanmakta olup, sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerinin bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir kısmını kat etme, geri çağırma, durdurma veya iptal etme; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirleme ve uygulama; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehini, alacağın temlikî dâhil olmak çeşitli teminatlar talep etme ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminat isteme gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket'in akdettiği genel kredi sözleşmelerine yönelik ilave açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

6.8.1 Akbank T.A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Akbank T.A.Ş. ile 14.11.2012, 24.07.2013, 26.12.2013 ve 14.10.2014 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, sözleşmenin "*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*" başlıklı 4.2.9'uncu maddesi kapsamında bankanın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Akbank T.A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 4.2.9'uncu maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akbank T.A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, Şirket'in hisse değişikliği nedeniyle kredilerin geri çağrılmayacağını beyan etmiştir.



6.8.2 Alternatifbank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Alternatifbank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube arasında 04.11.2016 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, sözleşmenin “*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*” başlıklı 5.2.9. maddesi kapsamında bankanın onayı olmaksızın hisselerin el değiştirmesi ve şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde herhangi bir bildirim gerekmeden sözleşmenin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Alternatifbank A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 5. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Alternatifbank A.Ş. tarafından 16.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm bankacılık hizmetleri sözleşmeleri ve genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

6.8.3 Anadolubank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Anadolubank A.Ş. ile 04.10.2012 ve 08.04.2015 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*” başlıklı 4.2.9’uncu maddesinde bankanın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Anadolubank A.Ş.’ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 4.2.9’uncu maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Anadolubank A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, herhangi bir aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağına ilişkin beyan verilmiştir..

6.8.4 Fibabank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Fibabank A.Ş. ile 15.10.2012 ve 16.09.2019 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).



Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Kredinin Kullanılmasında Banka'nın Yetkileri*” başlıklı 2.7’nci maddesi “G” bendinde bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısının değişmesi halinde temerrüt halinin ortaya çıkacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Fibabank A.Ş.’ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 2.7’nci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Fibabank A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

6.8.5 Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile 16.08.2016 ve 28.03.2017 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Müşterinin Temerrüdü*” başlıklı VI.2.8’inci maddesinde bankanın yazılı onayı olmaksızın kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi halinde borcun tamamının muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin VI.2.8.’inci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

6.8.6 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile 11.07.2012, 20.09.2018 ve 10.12.2019 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Bankanın hesapları kesme, muacceliyet verme ve sözleşmeyi fesih yetkisi*” başlıklı 4.1.3’üncü maddesinde bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.



Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 4.1.3. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

6.8.7 Odea Bank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Odea Bank A.Ş. ile 03.12.2012, 14.02.2014, 20.04.2015 ve 19.09.2016 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Temerrüt Halleri*" başlıklı 43.13'üncü maddesinde bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in hisse değişimi yapması halinde temerrüt halinin doğacağına ilişkin dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Odea Bank A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 43.13'üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Odea Bank A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.8.8 Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Pasha Yatırım Bankası A.Ş. arasında 12.10.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, "*Temerrüt Halleri*" başlıklı 17.1 numaralı maddesi ve "*Hisse Devri, Birleşme, Bölünme ve Konsolidasyon*" başlıklı 15.7 numaralı kapsamında bankanın yazılı ön izni olmaksızın hisse devri gerçekleştirilmeyeceği, aksi halde herhangi bir ihtara gerek olmaksızın borcun muaccel hale geleceği ve Şirket'in mütemerrit olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Pasha Yatırım Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 15.7 ve 17.1 maddeleri uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.



6.8.9 Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şişli Meydan Şubesi arasında 06.05.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, “*Muacceliyet, Temerrüt Halleri, Cari Hesapların Kesilmesi, Sözleşmenin Feshi, Alacağın Kanuni Yollarla Takip ve Tahsili*” başlıklı 4’üncü madde 1’inci fıkrada “j” bendi kapsamında bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türk Ekonomi Bankası A.Ş.’ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 4’üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.8.10 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 12.04.2017, 27.11.2017, 09.04.2019 ve 17.04.2020 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Müşteri Bilgilerinde ve Ortaklık Yapısında Değişiklik*” başlıklı 15.4’üncü maddesinde Şirket’in bankanın ön izni olmaksızın ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.’ya halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 15.4’üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin muacceliyet nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.8.11 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile 29.12.2009, 22.05.2015, 05.07.2012 ve 09.02.2018 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin “*Temerrüt*” başlıklı 11/a-ix maddesi kapsamında bankanın yazılı izni olmaksızın hisse değişimi yapılması halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasında ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 11/a-ix maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.8.12 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şişli İstanbul Kurumsal Şubesi arasında 09.02.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, *Bankanın Hesapları Kesme ve Sözleşmeyi Fesih Hakkı*” başlıklı 24.b maddesi kapsamında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel hale geleceğine, buna göre sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın hakkı olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 24.b maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket’in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.9 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket’in tarafımızla paylaştığı bilgilere göre, Şirket’in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmeleri finansal kiralama şirketleri tarafından standart formlar halinde imzalanmakta olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda Şirket’in finansal kiralama şirketleri ile akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin finansal kiralama şirketlerine, (i) sözleşmeden doğan giderler, malın satın alma bedelinde meydana gelen artışlar, vergilerin tamamının hangi şekilde ödeneceğini belirleme yetkisi; (ii) teminat talep etme, Şirket veya kefillerinin ödeme güçlüğüne düşeceği, teminat açığı doğacağına ilişkin anlaşıldığı hallerde ek teminat talep etme yetkisi;



(iii) kiralanana için Şirket tarafından yaptırılacak sigortanın kapsamını belirleme yetkisi; (iv) temerrüt halinde derhal fesih yetkisi gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket, finansal kiralama şirketinin mülkiyetinde bulunan araçları faaliyetlerini sürdürebilmek için kira bedeli karşılığında zilyetliğine geçirmek suretiyle finansal kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Şirket'in akdettiği finansal kiralama sözleşmelerine yönelik açıklamalara aşağıda yer verilmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

6.9.1 Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, cinsi, markası, modeli, özellikleri, ayrıntılı tanımı ve başlıca ayırt edici unsurları sözleşmenin ekinde yer alan taşıt veya ekipmanlar için Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile 16.03.2021 tarihinde finansal kiralama sözleşmesi akdettiği görülmektedir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, kiralama bedeli ödemelerini sözleşmede düzenlenen kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Kiracının ve Kefillerin Değişiklikleri Kiralayana Bildirme Yükümlülüğü" başlıklı 32'nci maddesi ve "Sözleşmenin Kiralayanın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ermesi" başlıklı 37'nci maddesi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunulacağı ve payların kısmen veya tamamen devir edilmesi halinde Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin fesih hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle Şirket, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 32 ve 37'inci maddeleri uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

6.9.2 BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, ekipman alımı için BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile 136928 numaralı finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği anlaşılmaktadır. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede belirlenen ödemelerin yine sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 23 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.



Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “Sözleşme’nin Kiralayan’ın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ereceği Sair Haller” başlıklı 38. maddesi kapsamında Şirket’in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi halinde BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.’nin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 38. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

6.9.3 Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket’in, ekipman ve araç alımı için Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile 20001918 numaralı finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Ek-2’de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği tespit edilmiştir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede belirlenen miktardaki ödemelerin yine sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “Beyanlar ve Ehliyet” başlıklı 77. maddesi kapsamında ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerin Halk Finansal Kiralama A.Ş.’ye yazılı olarak bildirileceği veya ibraz edileceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket sözleşmenin 77. maddesi uyarınca halka arz hakkında gerekli tüm belge ve bilgilerle birlikte 15.03.2021 tarihinde Halk Finansal Kiralama A.Ş.’ye yazılı bildirimde bulunmuş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Halk Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.9.4 İş Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket’in, araç kiralaması için İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 2000372701, 2000688301 ve 2100025501 numaralı



finansal kiralama sözleşmelerini akdettiği ve bu sözleşmeler çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede miktarı belirtilen ödemelerin sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “*Kiracının Beyan ve Taahhütleri*” başlıklı 4.1. maddesi kapsamında sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesinin İş Finansal Kiralama A.Ş.’nin yazılı onayına tabi olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket İş Finansal Kiralama A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 4.1. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

6.9.5 Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket’in, araç kiralaması için Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmesi akdettiği, bu sözleşme çerçevesinde Ek-2’de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği ve ödemelerin, sözleşmede düzenlenen ödeme planı doğrultusunda aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “*Sözleşme’nin Kendiliğinden ve Kiralayan’ın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ereceği Haller*” başlıklı 36. maddesi kapsamında Şirket’in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi halinde Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş.’nin herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal, tazminatsız feshetmek hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 36. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. tarafından 19.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık



yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.9.6 Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, araç kiralaması için Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile imzaladığı 92023, 92402, 93658 ve 93795 finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşmeler çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "*Kiracının Hukuki/Mali Borç ve Yükümlülükleri*" başlıklı 3/e maddesi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'ya yazılı bildirimde bulunulacağı ve Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'dan onay alınacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'yu halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 3/e maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

6.10 Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. ile Akdedilen Kredi ve Rehin Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. ile "*Otomotiv ve Otomotiv Ürünleri Kredisi ve Rehin Sözleşmesi*" akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. Ek-2'de yer verilen menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür.

Anılan sözleşme incelendiğinde, sözleşmenin "*Sözleşmenin Feshi, Kredinin Kat Edilmesi, Borcun Muacceliyeti ve Temerrüt Faizi*" başlıklı 15'inci maddesi kapsamında, Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın, sözleşmenin imzası tarihinde mevcut olan hakim ortaklık yapısının değişmesi ya da hesabın kat edilmesini ve borcun tamamının muaccel hale getirilmesini haklı kılan ve Şirket'in kendisinden kaynaklanan başkaca sebeplerin varlığı halinde alacakların tamamının herhangi bir ihtar ya da ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden muaccel hale geleceği ve Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'nin sözleşmeyi feshetmeye ve kredi hesabını kat etmeye yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.



Bu nedenle, Şirket Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'den sözleşmenin anılan 15'inci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. tarafından 19.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan ilgili sözleşme kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.11 Faktoring Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, daha önce doğmuş ve/veya sözleşme süresi içinde doğacak alacaklarını peşinen ve toptan devretmek suretiyle çeşitli faktoring sözleşmelerine taraf olduğu görülmüştür (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Şirket'in tarafımızla paylaştığı bilgilere göre, Şirket'in taraf olduğu faktoring sözleşmeleri faktoring şirketleri tarafından standart formlar halinde imzalanmakta olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda Şirket'in faktoring şirketleri ile akdetmiş olduğu faktoring sözleşmelerinin faktoring şirketlerine, (i) Şirket'e sağlanan finansman, faktoring ücretleri, komisyonlar, faiz ve bircümle masraflar ile ferileri için dilediği miktarda ve türde teminat talep etme; (ii) ödemede gecikme, ödeme güclüğü, teminat açığı veya borcun vadesinde ödenmeyeceğinin önceden anlaşılması halinde teminatların değiştirilmesi talep etme veya ek teminat talep etme; (iii) Şirket veya Şirket'in borçlularının ödeme yapmaması halinde veya muacceliyet durumunda sözleşmede kararlaştırılan faiz oranını artırma gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket'in akdettiği faktoring sözleşmelerine yönelik ilave açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

6.11.1 Akın Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmesi

Şirket ile Akın Faktoring A.Ş. ile 11.12.2020 tarihinde akdettiği faktoring sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Çeşitli Hükümler" başlıklı VI/19 maddesi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesine neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Akın Faktoring A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Akın Faktoring'in talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri derhal ibraz etmeyi kabul ettiği, bu hükme aykırılığın sözleşmeye ağır aykırılık ve finansman ve ferilerinin derhal iadesi talebi sebebini teşkil edeceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle Şirket, sözleşmenin VI/19 maddesi uyarınca halka arz hakkında gerekli tüm belge ve bilgilerle birlikte 15.03.2021 tarihinde Akın Faktoring A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunmuş ve



halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akın Faktoring A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.11.2 Vakıf Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza verilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Vakıf Faktoring A.Ş. ile 07.06.2018, 27.09.2018 ve 16.12.2020 tarihlerinde muhtelif azama faktörün hacimleri çerçevesinde faktoring sözleşmeleri akdettiği tespit edilmiştir.

Şirket ile Vakıf Faktoring A.Ş. ile akdettiği faktoring sözleşmeleri incelendiğinde sözleşmenin "Sözleşmenin Süresi, Sona Ermesi ve Sonuçları" başlıklı IV.2.7. maddesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında önemli değişiklikler halinde faktörün hesap kat'ına ve feshe yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Vakıf Faktoring A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan IV.2.7 maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Vakıf Faktoring A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

6.12 Kira Sözleşmeleri

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, beton üretimi yapmak üzere Şirket'in üzerinde beton santrali ve tesisler kurması amacıyla kira sözleşmeleri akdettiği ve sahip olduğu beton santralleri ve makine ve ekipmanlara ilişkin bazı kira sözleşmelerine taraf olduğu görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evrakları üzerinden incelenmiştir). Şirket tarafından verilen bilgilere göre aşağıda ayrıntılarına yer verilen kira sözleşmelerinin halen yürürlükte olduğu anlaşılmıştır.

6.12.1 Arsa ve Tarla Kira Sözleşmeleri

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in, beton santralleri ve tesisler kurmak amacıyla muhtelif arsa veya tarla niteliğindeki taşınmazlara ilişkin olarak çeşitli kira sözleşmeleri akdettiği görülmüştür. Tarafımızca incelenen kira sözleşmelerinde,



- (i) Kira süresi, belirli bir tarihten başlamak üzere taraflarca uzatılması hususunda mutabakata varılmadığı sürece en çok 15 yıl olacak şekilde çeşitli sürelerle belirlenmiştir. Bazı sözleşmelerde sözleşme süresi 5(beş) + 5 (beş) yıl olup bu süre zarfında kiralaayanın sözleşmeyi tek taraflı feshedemeyeceği, kiracının da ilk 5 yıl sözleşmeyi feshedemeyip ikinci 5 yıllık dönemde 3 ay önceden yazılı ihbarda bulunmak şartıyla tek taraflı olarak feshedebileceği kararlaştırılmıştır.
- (ii) Kira bedelinin aylık olarak Türk Lirası veya USD cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve sözleşme devamı süresince kira artışı yapılmayacağı kararlaştırılmıştır. Bazı sözleşmelerde de, sözleşme başlangıç tarihinden itibaren Amerikan doları cinsinden ilk beş yıl için belirli bir tutar ve sonraki beş yıl içinse arttırılan tutarın üç aylık dönemlerle döviz alış kuru üzerinden fatura edilmesinden 30 gün sonra ödeneceği belirtilmiştir. Ayrıca, kira bedelinin aylık olarak Türk lirası cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve yıllık kira artış oranının %TEFE + ÜFE/2 oranında artacağına öngörüldüğü sözleşmeler de bulunmaktadır. Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay ödenmemesi halinde ödenmeyen aydan dönem kirasının sonuna kadar olan kira bedelleri muaccel olacak olup kiraya veren, kiracıyı taşınmazdan tahsil edebilecektir.
- (iii) Kiracı, kiralanan alanda imara ve projeye aykırı olmayan dekorasyon, tanzim ve iç tefrişler ve binanın statüsüne zarar vermemek ve imar yasalarına aykırı olmamak şartı ile yapısal ilave ve değişiklikler konusunda kiraya verenden yazılı izin alacaktır. Ayrıca beton santrali amacıyla kullanılan mecurun tahliyesi halinde, kiracı masrafları kendisi tarafından karşılanmak suretiyle yapmış veya yapacak olduğu sabit yapılar ve eklenti ve dekorasyonları hiçbir bedel talep etmeden aslına uygun ve kullanılabilir vaziyette kiralanda bırakacak, kiraya veren taşınmazda kalmasını istemediği yapılar tahliye anında sökülecektir.
- (iv) Kiracının mecurda yaptığı veya yapacağı her türlü tadilat neticesinde yerel belediye ve ilgili makamlarla doğabilecek ihtilaflardan kiracının sorumlu olacağı belirtilmiştir.
- (v) Kiracı, sözleşmeyi kiraya verenin yazılı izni olmadıkça başkasına doğrudan veya dolaylı olarak başkasına devredemeyecek, kiralananı alt kiraya veremeyecek ve üçüncü bir kişiye kullandıramayacaktır.
- (vi) Kiraya veren sözleşmeyi üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye devredebilecek olup, ayrıca banka finans kuruluşları veya leasing şirketlerinde kredi temliği olarak kullanabilecektir. Bazı sözleşmelerde ise kiraya verenin Şirket'in izni olmadan kendisine veya başkasına aynı sahada beton santrali kurmak için yer veremeyeceği, satamayacağı, kira ve rödovans sözleşmesi yapamayacağı görülmüştür.



- (vii) Kiraya verenin sözleşmeyi fesih hakkı olmayıp, Şirket'in ise ilk 5 yıl feshedemeyeceği, ikinci 5 yıl içinse kiraya verene herhangi bir tazminat ödemeksizin tek taraflı olarak feshedebileceği belirtilmiştir. Sözleşmeden doğacak tüm yükümlülükler ve borçlar için kiraya veren şirketin yetkilisi ve Şirket hissedarlarından Abdurrahim Zengin'in müteselsilen kefil oldukları belirtilmiştir.
- (viii) Kiracının, kiraya verenin talebi doğrultusunda kiralanan taşınmazı boşaltmayı yahut tahliye etmeyi kabul ettiği sözleşmeler de mevcuttur.

6.12.2 Beton Santrali ve Makine ve Ekipman Kira Sözleşmeleri

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in yürütmekte olduğu projelerde kullanması amacıyla kiracı sıfatıyla veya başka şirketlerin kullanması amacıyla kiraya veren sıfatıyla beton santrali, makine ve ekipman kira sözleşmesi akdettiği görülmüştür. Anılan kira sözleşmeleri kapsamında,

- (i) Beton santrali kira sözleşmesinde kira bedelinin Türk lirası cinsinden aylık sabit bedellerle her ayın ilk haftasında kesilecek faturadan en geç 45 gün içerisinde ödeneceği, ayrıca tesisin montaj ve de-montaj giderlerinin de sabit bir tutar olarak kiracı tarafından ödeneceği belirtilmiştir. Makine ve ekipman kira sözleşmesinde de sözleşme bitimine kadar olan yıllık olarak hesaplanan toplam kira bedelinin 2020 yılının sonuna kadar ödeneceği ve ilk üç yıl için kira bedelinin sabit olduğu, sözleşme bitiminden itibaren uzayan birer yıllık kira dönemleri için ise kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun ilgili yıl için açıklayacağı ÜFE ve TÜFE toplamının yarısı oranında arttırılacağı belirtilmiştir.
- (ii) Beton santrali sözleşmesi montajın tamamlanmasından itibaren en az 6 ay için düzenlenmiş olup kiracının sözleşmeyi erken feshedemeyeceği belirtilmiştir, aksi takdirde geriye kalan ayların kira bedelleri muaccel olacaktır. Makine ve ekipman sözleşmesinin süresi üç yıl olarak belirlenmiş olup taraflar sözleşmenin bitiminden en az 1 ay önce akdin yenilenmeyeceğine dair noter vasıtasıyla yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde sözleşmenin aynı şartlarla birer yıllık sürelerle uzayacağı kararlaştırılmıştır.
- (iii) Makine ve ekipman sözleşmesinde kiracının kullanımından kaynaklanan zararları kiracının ödeyeceği, ayrıca Şirket'in kiracının makine ve ekipmanlara ilişkin üçüncü kişilerle kira ve alt kira sözleşmeleri yapmasına rıza gösterdiği belirtilmiştir.
- (iv) Beton santrali sözleşmesinde kiracının sözleşme bitiminden en az bir ay önce kiraya vereni yazılı olarak ihtar etmek kaydıyla kira süresini uzatabileceği, ancak bu sürenin altı ayı geçmesi durumunda kira bedelinin günün ekonomik şartlarına ve piyasaya göre tekrar belirleneceği belirtilmiştir.



6.13 İstasyon Otomasyon Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde ön saha kontrol ünitesi, merkezi kontrol yazılımı, pompalar/tanklar ve kontrol ünitesi haberleşmesi ve çalışması için gerekli olan otomasyon sisteminin kurulması amacıyla istasyon otomasyon sistemleri alım sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmeler kapsamında;

- (i) İstasyon kurulumu ve istasyon görevlilerinin pompalar, taşıt tanıma sistemi, satışların raporlanması, vardiya yönetimi, temel arıza/sorun giderme yönetimi ve sistemin genel kullanımına ilişkin eğitiminin hizmet satıcı tarafından karşılanacağı,
- (ii) Sistemlerin, Şirket tarafından teşekkül ettirilecek yetkili kişi tarafından muayene edilip, sözleşmede belirlenen teknik şartlara uygun bulunması halinde kabul edilip teslim alınacağı,
- (iii) Sözleşme bedelinin USD cinsinden belirlendiği ve ödeme yönteminin belirli vadeler halinde düzenlendiği

Görülmüştür.

6.14 Merkezi Yönetim Yazılımı ve Modülleri Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde merkezi yönetim yazılımı, kantar yazılımı, giriş kalite kontrol ve reçete tasarım modülü, merkezi numune takip ve kalite modülü, numune kırım pres entegrasyon modülü, yakı ve araç takip entegrasyonu, arıza bildirim ve müdahale takip modülü ve bilgilendirme modülleri başta olmak üzere iş süreçlerinin sürekli ve sistem üzerinden takip edilebilmesi için gerekli olan yazılım ve sistemlerin kurulması amacıyla merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmeler kapsamında;

- (i) Kiralama yöntemi ile aktif santral sayısına göre sözleşmede belirlenen ve yıllara göre değişen miktarlarda her ay Avro cinsinden fatura düzenleneceği,
- (ii) Sözleşme kapsamında sunulan yazılım ve otomasyon sistemlerine ilişki olarak 7/24 destek hizmeti sağlanacağı,
- (iii) Yazılım geliştirmelerine ait güncellemelerin yükleneceği, bu hususta gerekli eğitimlerin verileceği ve sistemde bulunan verilerden üretilmek üzere sınırsız sayıda rapor tasarlanacağı veya tasarlanmış raporlarda ihtiyaç duyulan revizyonların yapılacağı,



- (iv) Yaşanacak teknik sorunlarda, bildirim saatinden itibaren en geç iki saat içerisinde öncelikli müşteri statüsünde gerekli çalışmaların başlatılacağı,
- (v) Otomasyon sisteminde çıkacak her türlü arızanın sebebinin uzaktan sistemlere bağlanarak veya personel ile iletişime geçerek tespit edileceği, parça değişimi ihtiyacı olmayan arızaların giderileceği, fiziksel arızalarda ise arızalı parça ve ünitelerin tespit edileceği ve değiştirilmesine ilişkin önerilerde bulunulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.15 Danışmanlık, Koruyucu Bakım ve Servis Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde kullanılan kesintisiz güç kaynaklarının temizliklerinin yapılması, sürekli bir çalışmasının sağlanması amacıyla her türlü işlevlerinin kontrol edilmesi, sözleşmede belirlenen hususlarda gerçekleşen arıza durumlarında müdahale edilmesi ve Şirket'in güç kaynaklarının güncel durumu hakkında bilgilendirilmesi amacıyla danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

7. MALVARLIKLARI

7.1 Şirket'in Sahip Olduğu Gayrimenkuller

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde, Şirket'in, işbu Rapor tarihi itibarıyla maliki bulunduğu gayrimenkul bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği santral ve tesislerin üzerinde bulunduğu gayrimenkuller Şirket tarafından kiralanmakta olup, anılan kira sözleşmelerine işbu Raporun 6.13'üncü maddesi altında yer verilmektedir.

7.2 Şirket'in Sahip Olduğu Menkul Mallar

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelere göre, Şirket'in sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren liste tarafımızca incelenmiştir. Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında, Şirket adına kayıtlı sabit kıymetler ve araçlardan oluşan menkul mallar listesine Ek-2'de yer verilmiştir.

Şirket'in sağladığı belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in sahip olduğu ve Ek-2'de liste halinde yer verilen menkuller üzerinde, ilgili kurum ile akdedilen kredi ve finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde rehin tesis edildiği fakat anılan rehin işleminin standart uygulama teşkil ettiği ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı görülmektedir.



8. TEMİNAT MEKTUPLARI

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in her biri kesin teminat mektubu niteliğini haiz aşağıda belirtilen teminat mektuplarının bulunduğu tespit edilmiştir. (Evraklar imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.):

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in her biri kesin teminat mektubu niteliğini haiz olan, vade tarihi dolmamış ve aşağıda liste halinde belirtilen teminat mektuplarının bulunduğu tespit edilmiştir. (Evraklar imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.):

Tablo 6: Üçüncü kişilere verilmiş banka teminat mektuplarının listesi

| | Banka | Mektup No | Tutar | Veriliş Tarihi | Vade | Para birimi | Tür |
|----|----------------|--------------|-----------|----------------|------------|-------------|-------|
| 1 | Odea Bank | 1000TM2027 | 2.500.000 | 17.06.2019 | 03.06.2021 | TL | Kesin |
| 2 | Odea Bank | 1000TM2066 | 550.000 | 10.09.2019 | 05.08.2021 | TL | Kesin |
| 3 | Odea Bank | 2030TM641 | 2.500.000 | 12.10.2017 | 30.09.2021 | TL | Kesin |
| 4 | Alternatifbank | 9027TM04527 | 21.000 | 12.12.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 5 | Akbank | 368445 | 220.000 | 20.04.2016 | Süresiz | TL | Kesin |
| 6 | Akbank | 470838 | 35.000 | 07.05.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 7 | Akbank | 487211 | 78.000 | 15.08.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 8 | Akbank | 487219 | 165.000 | 03.09.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 9 | Akbank | 0532864 | 11.000 | 19.09.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 10 | Halkbank | 0634MW005063 | 21.000 | 23.01.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 11 | Halkbank | 0634MW005121 | 15.000 | 02.03.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 12 | Halkbank | 0634MW005226 | 90.588,20 | 12.06.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 13 | Halkbank | 0634MW005225 | 5.910,84 | 12.06.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 14 | Halkbank | 0634MW005300 | 435.000 | 21.09.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 15 | Halkbank | 0634MW005535 | 86.000 | 25.02.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 16 | Halkbank | 0634MW005553 | 152.000 | 08.03.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 17 | Halkbank | 0634MW005619 | 13.000 | 02.05.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 18 | Halkbank | 0634MW005698 | 37.500 | 05.07.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 19 | Halkbank | 0634MW005051 | 35.500 | 15.01.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 20 | Odea Bank | 1000TM26 | 3.388 | 20.12.2012 | Süresiz | TL | Kesin |
| 21 | Odea Bank | 1000TM1430 | 24.000 | 18.02.2016 | Süresiz | TL | Kesin |
| 22 | Odea Bank | 1000TM1928 | 30.000 | 20.11.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 23 | Vakıfbank | 7100046009 | 53.000 | 25.06.2015 | Süresiz | TL | Kesin |
| 24 | Vakıfbank | 7100090627 | 19.000 | 16.02.2016 | Süresiz | TL | Kesin |
| 25 | Vakıfbank | 7100114097 | 94.000 | 14.06.2016 | Süresiz | TL | Kesin |
| 26 | Vakıfbank | 7100128487 | 15.000 | 31.08.2016 | Süresiz | TL | Kesin |
| 27 | Vakıfbank | 7100169529 | 138.000 | 30.03.2017 | Süresiz | TL | Kesin |
| 28 | Vakıfbank | 7100251616 | 377.000 | 04.05.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 29 | Vakıfbank | 7100288103 | 33.000 | 05.12.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 30 | Vakıfbank | 7100288957 | 21.000 | 10.12.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 31 | Vakıfbank | 7100291838 | 68.500 | 24.12.2018 | Süresiz | TL | Kesin |
| 32 | Vakıfbank | 7100301077 | 25.500 | 18.02.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 33 | Vakıfbank | 7100306145 | 53.000 | 20.03.2019 | Süresiz | TL | Kesin |

| | | | | | | | |
|----|-----------|------------|---------|------------|---------|----|-------|
| 34 | Vakıfbank | 7100324835 | 11.500 | 22.07.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 35 | Vakıfbank | 7100325274 | 45.000 | 24.07.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 36 | Vakıfbank | 7100330297 | 13.800 | 26.08.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 37 | Vakıfbank | 7100327988 | 22.500 | 07.08.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 38 | Vakıfbank | 7100334513 | 575.000 | 20.09.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 39 | Vakıfbank | 7100332575 | 103.000 | 09.09.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 40 | Vakıfbank | 7100343777 | 85.000 | 13.11.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 41 | Vakıfbank | 7100345881 | 90.000 | 26.11.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 42 | Vakıfbank | 7100344555 | 41.000 | 19.11.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 43 | Vakıfbank | 7100346793 | 62.000 | 29.11.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 44 | Vakıfbank | 7100348563 | 93.500 | 09.12.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 45 | Vakıfbank | 7100348936 | 125.000 | 10.12.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 46 | Vakıfbank | 7100351660 | 34.000 | 24.12.2019 | Süresiz | TL | Kesin |
| 47 | Vakıfbank | 7100358584 | 71.000 | 29.01.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 48 | Vakıfbank | 7100359112 | 23.000 | 30.01.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 49 | Vakıfbank | 7100361384 | 28.000 | 12.02.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 50 | Vakıfbank | 7100368344 | 41.000 | 19.03.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 51 | Vakıfbank | 7100363656 | 33.000 | 24.02.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 52 | Vakıfbank | 7100389617 | 40.000 | 06.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 53 | Vakıfbank | 7100389621 | 35.000 | 06.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 54 | Vakıfbank | 7100389629 | 60.000 | 06.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 55 | Vakıfbank | 7100389628 | 15.000 | 06.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 56 | Vakıfbank | 7100389624 | 45.000 | 06.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 57 | Vakıfbank | 7100392290 | 140.000 | 18.08.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 58 | Vakıfbank | 7100401601 | 36.000 | 15.10.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 59 | Vakıfbank | 7100409199 | 82.500 | 12.11.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 60 | Vakıfbank | 7100409909 | 5.350 | 16.11.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 61 | Vakıfbank | 7100409792 | 58.000 | 16.11.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 62 | Vakıfbank | 7100413022 | 71.000 | 30.11.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 63 | Vakıfbank | 7100413342 | 21.000 | 01.12.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 64 | Vakıfbank | 7100414954 | 100.000 | 08.12.2020 | Süresiz | TL | Kesin |
| 65 | Vakıfbank | 7100416171 | 15.000 | 14.12.2020 | Süresiz | TL | Kesin |

9. HUKUKİ İHTİLAFLAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili Şirket'in vekilleri Av. Bayram Saral, Av. Cemil Karahasan ve Av. Ahmet Berkay Saral tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve davaların son durumuna ilişkin görüşlerini bildiren dava raporları ve Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde ulaşılan tespit ve değerlendirmelerimize detaylı olarak Ek-3'te yer verilmiştir. İşbu Rapor kapsamında dava ve icra takiplerinin ayrı başlıklar altında incelenmesinde fayda görülmüştür.

9.1 Şirket'in Taraf Olduğu Davalar

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde, Şirket tarafından açılmış toplam 9 adet dava bulunduğu görülmektedir. Bu davalar arasından 2 adet davanın iş uyuşmazlığı davası, 3 adet davanın ticari alacak davası, 1 adet şikayet davası ve 2 adet davanın ise ceza davası niteliğinde



olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiştir.

Diğer taraftan, işbu Rapor tarihi itibarı ile Şirket aleyhine açılmış toplam 120 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 9 adet davanın idare tarafından açıldığı tespit edilmiştir. Şirket'e karşı açılan davalar arasında 9 adet ticari alacak davası, 1 adet ceza davası, 2 adet şikayet davası ve 17 adet davanın haksız fiilden kaynaklanan alacak davası olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca Şirket, iş uyuşmazlıkları kapsamında 82 adet davada davalı sıfatını haizdir. Şirke aleyhine açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte tarafımızca önemli görülen davalara ilişkin değerlendirmelerimize aşağıda yer verilmiştir.

- (i) Şirket'e karşı idare tarafından açılan davaların tamamında davacı taraf Sosyal Güvenlik Kurumu olup dava konusu Şirket çalışanına iş kazası nedeniyle ödenen bedelin tahsiline ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı 634.257,16 TL olarak bildirilmiştir. Haksız fiilden kaynaklanan alacak davalarının tamamı ise Şirket aracının karıştığı kazalara ilişkin maddi ve manevi tazminat davalarına ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı 2.325.500 TL olarak bildirilmiştir.
- (ii) Şirket'e karşı açılan ticari alacak davalarının 7 adedi, Şirket aleyhine başlatılmış olan icra takiplerine İcra ve İflas Kanununun ("İİK") 67 nci maddesi uyarınca Şirket tarafından yapılan itirazların iptaline ilişkin olup, kalan 2 adet dava sigorta şirketinin sigortalısına ödediği bedelin Şirket'ten talebine ilişkindir. Bahse konu davalardaki toplam risk tutarının, işbu Rapor tarihi itibarı ile 246.000 TL olduğu beyan edilmiştir.
- (iii) Şirket ile işçiler arasındaki toplam 82 adet dava arasında 64 adet işçilik alacağı davası, 17 adet iş kazası davası ve 1 adet işe iade davası bulunmaktadır. Söz konusu davalar hakkındaki yargılamalar devam etmekte olup, bu davalardaki toplam risk tutarının, ıslah yolu artırılabilir olacakla birlikte, işbu Rapor tarihi itibarı ile 4.694.100 TL olduğu beyan edilmiştir.

9.2 Şirket'in Taraf Olduğu İcra Takipleri

Şirket'in iletmış olduğu listelere göre Şirket'in taraf olduğu toplamda başlatılmış toplam 99 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket, bu dosyaların 7 tanesinde borçlu taraf olup icra takiplerinin tamamına itiraz edildiği; geriye kalan 92 adet icra takibinin tamamında Şirket'in alacaklı sıfatını haiz olduğu görülmektedir. Şirket'in taraf olduğu her bir icra takibine ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte, tarafımızca önemli görülen hususlara aşağıda yer verilmiştir.



- (i) Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri kapsamında Şirket'in, ödeme gününe kadar işleyecek faiz haricinde işbu Rapor tarihi itibarı ile, toplamda 13.778.480,4 TL ve 120.100 USD tutarında alacağının bulunduğu bildirilmiştir.
- (ii) Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri arasında yer alan ve toplamda 176.000 TL risk tutarına sahip olan 7 adet icra takibine borçlu tarafından itiraz edilmiş ve bu nedenle takipler durmuştur. Söz konusu icra takiplerine vaki itirazın iptali talebiyle Şirket tarafından İİK 67'nci madde uyarınca dava açılmış olup bu yargılamalar işbu Rapor tarihi itibarı ile devam etmektedir. Nitekim bu davalar hakkındaki detaylı açıklamalara da Ek-3'te yer alan listede yer verilmiştir.

Tarafımıza iletilen listeler dışında, Şirket lehine veya aleyhine açılmış mevcut başkaca bir dava ve icra takibi bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Bu doğrultuda, Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli nitelikteki hukuki uyumsuzluğun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

10. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket tarafından paylaşılan bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarı ile, Şirket'in toplamda 944 çalışanı bulunduğu görülmektedir. Şirket bünyesinde yabancı çalışan olmadığı ve 944 işçinin tamamının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olduğu beyan edilmiştir. Şirket çalışanlarının işyerlerine göre dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 7: İşyerlerine göre toplam çalışan sayısı

| İşyeri | Toplam Çalışan |
|---------------|----------------|
| Hazır Beton | 814 |
| Maden | 130 |
| TOPLAM | 944 |

Şirket bünyesinde yazılı sözleşme imzalanmamış herhangi bir çalışanın bulunmadığını beyan edilmiştir. Şirket ile çalışanlar arasında, belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalandığı anlaşılmıştır. Söz konusu sözleşmelerin incelenmesi neticesinde tarafımızca tespit edilen hususlar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket'in ibraz ettiği iş sözleşmeleri örneklerinde, yıllık 270 saatlik fazla çalışma ücretinin işçinin ücretine dahil olduğuna ilişkin hükümler bulunmaktadır. 270 saatin üzerindeki fazla çalışmaların karşılığının ise fazla çalışma ücreti olarak ayrıca ödeneceği düzenlenmektedir. Mevzuat kapsamında bahse konu hükmün geçerliliğine ilişkin bir açıklık bulunmasa da Yargıtay'ın ilke kararlarına göre, fazla çalışma ücretinin aylık ücrete dahil edildiği sözleşme hükümlerinin geçerli kabul edilebilmesi için işçinin yazılı onayının

alınması gerekmektedir. Bu onay, iş sözleşmesi içinde yer alan bir hükümle veya ayrı bir sözleşme yahut personel yönetmeliği ile alınabilecektir.

(ii) Şirket'in ibraz ettiği iş sözleşmeleri örneklerinde, çalışanın, Şirket'e ait tüm işyerlerinde ve Şirket tarafından Türkiye sınırları içerisinde görevlendirileceği tüm il, ilçe, köy ve görevde çalışmayı kabul ettiğine, bu şekildeki görev yeri değişikliklerinin hiçbir şekilde çalışma koşullarında esaslı değişiklik olarak itelendirilmeyeceğini kabul ve taahhüt ettiğine dair hükümlere yer verildiği görülmüştür. 4857 sayılı İş Kanunu'nun 22 nci maddesi uyarınca İşveren, iş sözleşmesiyle veya iş sözleşmesinin eki niteliğindeki personel yönetmeliği ve benzeri kaynaklar ya da işyeri uygulamasıyla oluşan çalışma koşullarında esaslı bir değişikliği ancak durumu işçiye yazılı olarak bildirmek suretiyle yapabilir. Bu şekle uygun olarak yapılmayan ve işçi tarafından altı işgünü içinde yazılı olarak kabul edilmeyen değişiklikler işçiyi bağlamaz. Anılan kanun hükmü karşısında birçok işveren gibi Şirket de hizmet sözleşmelerinde bazı değişiklik kayıtlarına yer vermiş ve bu kayıtlarla kanun hükmünde yazılı olan usulün yerine getirilmesinden ziyade işçinin çalışma koşullarında tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkını saklı tutmuştur. Mevzuat kapsamında bu kayıtların geçerliliğine ilişkin bir açıklık bulunmasa da Yargıtay, değişiklik kayıtlarının işverenin yönetim hakkını genişlettiği ve kötüye kullanılmamak şartıyla hukuken geçerli olacağı vurgulanmaktadır. Bu nedenle inceleme konusu hizmet sözleşmeleri kapsamında Şirket'in, işçinin çalışma koşullarında tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkı bulunduğunu dikkatinize sunarız.

(iii) Çalışanın gerek işyerinde çalışırken gerek işyerinden ayrıldıktan sonra işte öğrendiği her türlü bilgiyi saklamak ve başkalarına ifşa etmemekle yükümlü kılındığı, bu yükümlülüğe aykırılığın Şirket için haklı fesih nedeni olarak düzenlendiği görülmüştür.

(iv) Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla iş sözleşmelerine eklenmiş olan hüküm kapsamında, kişisel verilerin işlenmesi nedeniyle çalışanların açık rızaları da alınmıştır.

Ayrıca Şirket bünyesindeki işyeri kurallarını ihtiva eden İş Güvenliği ve Çevre Kurallarına İlişkin Talimat ve Taahhüt Tutanağı, Personel Yönetmeliği ve Etik Kurallar metinlerinin hazırlandığı ve iş sözleşmesinin imzalatılması esnasında işçilere imzalatıldığı anlaşılmıştır.

4857 sayılı İş Kanunu, 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu uyarınca düzenlenen Yurtiçinde İşe Yerleştirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in 10 uncu maddesi uyarınca işverenlerin 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları, özel sektör işyerlerinde engelli, eski hükümlü veya terör olaylarının sebep ve tesiri sonucu malul sayılmayacak şekilde yaralanan işçi çalıştırmakla yükümlü olduğu düzenlenmektedir. Bu kapsamda tarafımıza sunulan evraklarda, Şirket nezdinde toplamda 19 adet engelli işçinin çalıştırıldığı anlaşılmaktadır.



1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, TTK'nın 272 nci maddesinde öngörülen esas sermaye miktarının (50.000,00- TL) beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin 280.000.000 TL tutarında olduğu dikkate alındığında Şirket'in sözleşmeli bir avukat çalıştırma zorunluluğu bulunduğu açıktır. Tarafımıza iletilen belgeler incelendiğinde, Şirket'in avukatlık sözleşmesi akdederek dava ve danışmanlık hizmeti adlığı ve bu hali ile bahse konu yükümlülüğünü yerine getirmiş olduğu anlaşılmıştır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca iş kazası, işyerinde veya işin yürütümü nedeniyle meydana gelen, ölüme sebebiyet veren veya vücut bütünlüğünü ruhen ya da bedenen engelli hâle getiren olayı ifade eder. İş kazası nedeniyle ruhen ve/veya bedenen zarara uğrayan işçinin zararı işveren tarafından karşılanır, aksi halde işçi söz konusu zararlarının tazmini amacıyla işverene karşı dava ikame edebilmektedir. İşçi, iş kazasının meydana geldiği tarihten itibaren 10 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde işverene karşı talepte bulunabilme imkanına sahiptir. Şirket tarafından iletilen belgelere göre 01.01.2018 tarihinden itibaren işbu Rapor tarihine kadar Şirket bünyesinde, Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirilen toplam 18 adet iş kazası yaşandığı anlaşılmıştır. İşbu Rapor'un "Hukuki İhtilaflar" başlıklı 9 numaralı bölümünde incelenen davalar kapsamında Şirket'e karşı iş kazası nedeniyle açılmış 17 adet davanın bulunduğu tespit edilmiştir. İş kazası nedeniyle işçilerin 10 yıllık zamanaşımı süresi içinde Şirket'ten talepte bulunabileceği dikkate alındığında, Şirket'te yaşanan iş kazaları nedeniyle zarara uğrayan işçilerin işbu Rapor tarihi itibarı ile henüz talep bulunma haklarının bulunduğu değerlendirilmektedir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih ve 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih ve 4447 sayılı kanunlar ile değişik 60 ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Kıdem tazminatı tavanı ise kanuni kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir.

Şirket tarafından iletilen dava listesi incelendiğinde, işbu Rapor tarihi itibarı ile Şirket ile işçiler arasında ortaya çıkan iş uyuşmazlıklarına dair yargıya intikal eden toplamda 8 adet dava bulunduğu anlaşılmakta olup, bahse konu davalara ilişkin detaylı açıklamalara işbu Rapor'un 9 numaralı "Hukuki İhtilaflar" başlığı altında yer verilmiştir.

11. SİGORTA

Tarafımıza iletilen belgeler kapsamında yaptığımız inceleme sonucunda Şirket'in, römork, transmiksler, kamyon, kamyonet, minibüs, çekici, beton pompası ve hususi araçlarını sigortalamış olduğu görülmüştür. Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçeleri "Genişletilmiş Kasko" ürünü için

olup bu ürünün genişletilmiş kasko sigortası, artan mali sorumluluk sigortası, ferdi kaza sigortası ve hukuksal koruma sigortası teminatları sağladığı belirtilmiştir.

Teminatların poliçede bulunanlarla sınırlı olduğu, aracın yanması, başka araçlarla çarpışması, araç parçalarının çalınması, deprem, sel, halk hareketleri ve bunlarla sınırlı olmamakla birlikte poliçelerde sayılan sair sebeplerden doğabilecek zararların teminat kapsamında olduğuna yer verilmiştir. Teminat kapsamı haricinde tutulan durumlara, hasar durumunda istenecek belgelere, rayiç değer belirleme yöntemlerine, hasar tazmin yöntemlerine, parça tedarik yöntemine, indirim uygulamasına, onarım yapılacak servise ilişkin hususa da poliçede yer verilmiştir. Her bir poliçede sigorta kapsamının içeriği ve her bir içeriğin teminat limiti TL cinsinden belirtilmiştir.

Poliçelerin genel şart metinleri çerçevesinde hüküm ifade edeceği, bu doğrultuda Motorlu Kara Taşıtları Kasko Sigortası Genel Şartları, Seyahat Araç Destek Sigortası Genel Şartları, Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları, Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Hukuksal Koruma Sigortası Genel Şartları'nın Şirket'e sağlandığı belirtilmiştir. Poliçelerde hasarsızlık indirimi uygulanacağına yer verilmiştir.

Anılan birleşik kasko sözleşme sigorta poliçelerinin yanı sıra, işveren sorumluluk sigortaları, ürün hasarı ve genel sorumluluk da dahil olmak üzere, Şirket'in operasyonları ile bağlantılı çeşitli risklere karşı sigorta teminatları bulunmaktadır. (Sigorta poliçeleri imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.) Şirket'in sigorta poliçeleri, genellikle birer yıllık olup, süre sonunda yıllık olarak yenilenmektedirler.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı hareketli makinalarına ilişkin makina kırılması sigortası, şirketin faaliyetleri için önem arz eden makinelerini ve tesislerini kapsamakta, kırılma, çarpma çarpışma, raydan çıkma, devrilme, düşme, yuvarlanma, toprak kayması, toprak çökmesi, kaya düşmesi, yangın, yıldırım, deprem, seylap, çığ, terör, hırsızlık ve benzeri risklere karşı koruma altına almaktadır.

Şirket'in devam etmekte olan işletme sorumluluğu sigorta poliçesi ve Şirket personeline ilişkin ölüm, tedavi masrafları ve diğer maddi zarar ihtimallerine yönelik ferdi kaza sigorta poliçesi ve Şirket'in yükleniciliğini üstlendiği işler kapsamında sözleşme gereği iş sahibinin lehtarı olduğu all-risk sigorta poliçeleri de bulunmaktadır.

Sigorta poliçelerinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

12. VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin detaylı açıklamalara 10 numaralı "Hukuki İhtilaflar" başlığı altında yer verilmiş olmakla birlikte, Şirket'in, yukarıda anılan hukuki ihtilaf dışında başkaca herhangi bir vergi uyuşmazlığının bulunmadığı anlaşılmaktadır.




Şirket tarafından Şirket'in vadesi geçmiş borcu bulunmadığına ilişkin Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan 18.12.2020 tarihli ve "34kisgzcdi1c6k" sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde, Şirket'in 18.12.2020 tarihi itibarıyla borcunun bulunmadığı anlaşılmış olup bu hususun Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi ve Maslak Vergi Dairesi tarafından tasdik edildiği görülmüştür (*E-evrak üzerinden incelenmiştir*).

Ayrıca, Şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan ve tarafımıza sunulan 04.01.2021 tarihli "Kredi Garanti Fonu'na Verilmek Üzere Düzenlenen E-Borcu Yoktur Belgesi" konulu belgenin incelenmesi neticesinde, sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır (*E-evrak üzerinden incelenmiştir*).

13. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search?lang=tr) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu ve koruma sürelerinin devam ettiği anlaşılmıştır.

Tablo 8: Şirket adına tescil edilmiş markalar

| Markalar | Koruma Tarihi ve Tescil Tarihi | Nice Sınıfı |
|---|--------------------------------|-------------|
|  | 28.09.2020 | 36 |
|  | 23.01.2020 / | 37, 39 |
|  | 08.12.2013 / 17.02.2005 | 19 |

Ayrıca Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre, aşağıda belirtilen temel alan adı Şirket adına kayıtlı bulunmaktadır:

www.bogazicibeton.com



Şirket adına yukarıda belirtilen markalar ve ve temel alan adı dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut değildir. Şirketin sahibi olduğu veya kullandığı fikri mülkiyet hakları ile ilgili rapor tarihi itibarıyla herhangi bir ihtilaf, iddia ve itiraz işleminin de bulunmadığı görülmüştür.

14. SONUÇ

Kotasyon Yönergesi'nin 7 nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelere dayanarak gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde, yukarıda yer alan açıklamalarımıza bağlı olarak, Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Yukarıda Rapor'un 1.3.5 numaralı bölümünde "*Payların Devir ve Tedavülü*" başlığı altında izah edildiği üzere, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Rapor'un 5 numaralı bölümünde "*Ruhsatlar, İzinler ve Diğer Yükümlülükler*" başlığı altındaki açıklamalarımız çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için gereken yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu, bu kapsamda işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının, çevresel etki değerlendirme ("ÇED") belgelerinin, çevre izin ve lisans belgelerinin, atık yönetim planı onaylarının, deşarj izin belgelerinin, "G" uygunluk belgelerinin, sanayi sicil belgelerinin, kapasite raporlarının, rödovans sözleşmesi kapsamında işletme ruhsatı ve işletme izni ile patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesinin bulunduğu, bahse konu izin ve ruhsatlara ek olarak Şirket'in ayrıca uluslararası kalite belgeleri ve sertifikaları istifade ettiği anlaşılmıştır.

Yukarıda Rapor'un "*Kotasyon Yönergesi'nin 7 nci Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar*" başlıklı 3 numaralı bölümünde izah edildiği üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282 nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık,

vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, TCK'nın 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmaları tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine ve bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmış olup, halka arz ve Borsa'da işlem görme başvurusu sürecinde sunduğumuz hukuki inceleme ve hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Hukukçu Raporu, yalnızca Şirket'in istifadesi için Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış ve Rapor hazırlanırken Şirket'in sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılmıştır. Rapor'da aksi belirtilmedikçe Rapor'a dayanak olan evraklar, orijinallerinden incelenmiştir. Aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin bağımsız araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- a. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette buldukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- b. İncelediğimiz belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmi dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,
- c. Tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- d. İşbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı

varsayılmıştır.

Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılaşabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse işbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.




İşbu Hukukçu Raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir sebep ile yazılı iznimiz alınmaksızın üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan izahnamenin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in izahnameye ek olarak, izahnamenin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 23.03.2021 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

Av. Mehmet Suat Kayıkçı

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu



Ek Listesi:

EK- 1: Tarafımızca İncelenen Belgelerin Listesi

EK- 2: Şirketin Menkul Mallarının Listesi

EK- 3: Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi

EK- 4: Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı ve 377 nci maddeleri Kapsamında İncelenmesi Sonucunda, Herhangi Bir Sermaye Kaybı ve Borca Batıklık Durumunun Bulunmadığına Dair Beyanı

EK- 5: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

EK- 6: Hukukçu Raporu Kapsamında Hazırlanan Beyan

EK- 7: Şirket faaliyetleri ile İlgili Ana Mevzuat Listesi

EK- 8: Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan



EK 3- Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi

Şirket'in tarafı bulunduğu hukuki ihtilaflar, Şirket'in tarafı bulunduğu dava dosyaları ve Şirket'in tarafı bulunduğu icra dosyaları olmak üzere iki ana başlık altında ve hukuki ihtilafların niteliklerine göre anılan ana başlıkların altında tayin edilen alt başlıklar olarak tasnif edilmiş olup Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin liste aşağıda sunulmaktadır.

1. Dava Dosyaları

Şirket'in taraf olduğu dava dosyaları, Şirket tarafından açılan ve Şirket'e karşı açılan davalar olarak tasnif edilmiş ve aşağıda liste halinde gösterilmiştir.

1.1. Şirket Tarafından Açılmış Davalar**1.1.1. Ticari Alacak Davaları**

| No | Davalı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|--|---|---|--------------|--|
| 1 | 1- Transtroy – Hazinadar- Univar Adi Ortaklığı 2- Geotem – Refref – Gedik Adi Ortaklığı | İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/565 E. | İş Kazası Nedeniyle Ödenen Tazminatın Rücu Edilmesi | 34.185,92 TL | Müteselsil sorumlu davalılara karşı başlatılan takibe itirazın iptaline ilişkindir. Yerel Mahkeme davanın kabulüne karar vermiş olup gerekçeli karar henüz yazılmamıştır. |
| 2 | 1- Başak Gıda San. Tic A.Ş. 2- AS Başaran Gıda Tur. Un ve Unlu Mamuller San. Tic. Ltd. Şti. 3- Işık Metal İnş. Tesisat Malz. San. Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2008/106 E. | Menfi Tespit ve İstirdat Davası | - | Kambiyo senedinin Şirket çalışanının aracından çalınması sonrası iptali için dava açılmış ve ödeme yasağı kararı alınmıştır. Anılan çek sonradan davalı Başak Gıda tarafından takibe konulmuştur. İcra dosyasına bedel ödenmiş olup dava menfi tespit ve istirdat dosyası olarak devam etmektedir. |
| 3 | HSD İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/909 | İtirazın İptali | - | İlgi: İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32582 E. Cari hesap alacağına ilişkin başlatılan icra takibine itirazın iptali istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

1.1.2. Ceza Dava ve Soruşturmaları

| No | Şüpheli/Sanık | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|---------------|---|-------------|-------------|---|
| 1 | Mehmet Kurt | İstanbul 56. Asliye Ceza Mahkemesi 2018/600 E. | Hırsızlık | - | Hırsızlık suçu işlendiği iddiasıyla sanıklar hakkında kamu davası açılmıştır. Mahkeme suçun sabit olduğuna ancak malın değeri az olduğundan ceza verilmesine yer olmadığına karar vermiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|-----------|---|--|
| 2 | 1- Ümit Gölçek 2- Rıdvan Mutaf | İstanbul 6. Ağır Ceza Mahkemesi 2012/215 E. | Hırsızlık | - | 31.01.2008 tarih ve 10.000,00 TL bedelli çekin çalınmasına ilişkin olarak dava ikame edilmiştir. Zamanaşımı süresi geçmiş olması sebebiyle davanın düşmesine karar verilmiş olup, tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir. |
|---|-----------------------------------|--|-----------|---|--|

1.1.3. İş Uyuşmazlıklarına İlişkin Davalar

| No | Davalı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|------------------|--|---|-------------|---|
| 1 | Erkut Bozkurt | İstanbul 23. İş Mahkemesi 2017/437 | İş Kazasından Kaynaklanan Zararın Tazmini | 17.000 TL | Şirket çalışanı davalı sevk ve idaresinde bulunan aracın karıştığı kaza sonucu meydana gelen zararın tazmini istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 2 | Fatih Koyuncular | Çatalca 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/485 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Zararın Tazmini | 31.368 TL | Şirket çalışanı davalı sevk ve idaresinde bulunan aracın karıştığı kaza sonucu meydana gelen zararın tazmini istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

1.1.4. Şikayet Dosyaları

| No | Davalı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|-----------------------|---|-----------------------|-------------|--|
| 1 | Pusulam Dış Tic. A.Ş. | İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/1154 E. | İcra Takibinin İptali | - | İlgi: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/28406 E. Çek vade tarihi üzerinde oynama yapıldığı ve ciro silsilesinde kopukluk olduğu için icra takibinin iptali talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

1.2. Şirkete Karşı Açılmış Davalar

1.2.1. İdare Tarafından Açılmış Davalar

| No | Davacı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|------------------------|--|---------------|-------------|---|
| 1 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Bakırköy 17. İş Mahkemesi 2019/291 E. | Rücu Tazminat | 35.000 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

| | | | | | |
|---|------------------------|---|-----------------|--------------|--|
| 2 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Bakırköy 17. İş Mahkemesi 2018/34 E. | Rücuen Tazminat | 30.000 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 3 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Bakırköy 20. İş Mahkemesi 2020/128 E. | Rücuen Tazminat | 25.000 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 4 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Bakırköy 19. İş Mahkemesi 2020/125 E. | Rücuen Tazminat | 112.000 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 5 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Anadolu 21. İş Mahkemesi 2014/938 E. - Anadolu 29. İş Mahkemesi 2017/250 E. | Rücuen Tazminat | 37.000 TL | SGK tarafından Şirket çalışanın iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 6 | Sosyal Güvenlik Kurumu | İstanbul 19. İş Mahkemesi 2016/532 E. | Rücuen Tazminat | 96.000 TL | SGK tarafından Şirket çalışanın işyerinde fenalaşarak vefatı nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir. |
| 7 | Sosyal Güvenlik Kurumu | İstanbul 19. İş Mahkemesi 2019/107 E. | Rücuen Tazminat | 270.000 TL | SGK tarafından Şirket çalışanın işyerinde vefatı nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 8 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Bakırköy 4. İş Mahkemesi 2018/219 E. | Rücuen Tazminat | 19.000 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 9 | Sosyal Güvenlik Kurumu | Çatalca 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/589 | Rücuen Tazminat | 10.257,16 TL | SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Davanın usulden reddine karşı davacı taraf istinaf yoluna başvurmuştur. |

1.2.2. Ceza Dava ve Soruşturmaları

| No | Şüpheli/Sanık | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|----------------|--|-----------------------|-------------|--|
| 1 | Muzaffer Keleş | İstanbul Anadolu 38. Asliye Ceza Mahkemesi 2015/347 | Taksirle Adam Öldürme | - | Şirket çalışanın iş yerinde geçirmiş olduğu iş kazası sonucu görülen davada Boğaziçi Beton'un işveren, işveren vekili ve hükmi şahısları asli kusurlu bulunmasında bahisle, suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. |

1.2.3. Şikayet Dosyaları

| No | Davalı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|--|---|---|-------------|---|
| 1 | Karaca Gıda Mad. Tic. ve San. A.Ş. | Kayseri 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2017/908 E. | İhtiyati Haczin İptali | - | İlgi: Kayseri 5. İcra Mtd. 2017/15547 E Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 06.12.2019 tarihli kararı ile şikayet konusuz kaldığı için ilk derece mahkemesinin kararını kaldırmış, dosya ilk derece mahkemesine tekrardan gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. |
| 2 | 4A Gıda Tekstil İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi vfe Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/156 E. | Kambiyo Senedine Mahsus İcra Takibinin İptali | 227.960 TL | İlgi: İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6403 Borçlu ödeme emrinin iptali talepli dava ikame etmiştir. Yargılama devam etmektedir. |

1.1.1. Haksız Fiilden Doğan Alacak Davaları

| No | Davacı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|--|--|--|-------------|---|
| 1 | 1-Nurdan Bayat 2-Ayhan Bayat 3-Şaziye Çatak 4-Minnur Akpolat Bayat 5-İsmail Halil Bayat 6-Nurettin Bayat 7-Ayfer Bayat 8-Rahman Bayat 9-Serdar Bayat 10-Yüksel Akka | Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1275 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 200.000 TL | Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçaların açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

| | | | | | |
|----|--|--|---|------------|---|
| 2 | Özcan Değirmencioğlu | Çorlu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/413 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 575.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 3 | LM Kozmetik | İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/429 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 13.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 4 | 1-Salih Ahmed Salih 2-Kamal Ahmed Salah 3-Nadiye Salih | İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/85 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 100.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davacının duruşmaya gelmemesi nedeniyle dosya yenilenebilmek üzere işlemden kaldırılmıştır. |
| 5 | DBH Global Taah. A.Ş. | İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/572 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 6 | Mustafa Gök | İstanbul 13 Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/481 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 7 | 1-Zeynep Şengür 2-İbrahim Şengür 3-Nagihan Toros | İstanbul 4 Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/548 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın reddi sonrası davacı istinaf yoluna başvurmuş, başvurunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkeme'ye gönderilmiştir. |
| 8 | 1-Zaide Büyükdoğan 2-Murat Büyükdoğan | İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/997 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 5.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 9 | Gufuran Oghlan | Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1021 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 70.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 10 | Fırat Duru | İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/561 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 165.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |



| | | | | | |
|----|--|--|---|------------|---|
| 11 | 1-Ahmet Esen 2-Çiğdem Esen 3-Celil Esen | Küçükçekmece 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/7 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 100.000 TL | Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılarının açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 12 | Satılmış Soylu | İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/948 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi tazminat talepli davadır. toplamda 30.655,00 TL'nin davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsiline karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır. |
| 13 | 1-Mehmet Selçuk Şerefli 2-Şerif Ali Şerefli 3-Zeynep Aslı Şerefli | İstanbul 21. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/16 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 100.000 TL | Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılarının açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 14 | Kemal Şahanlı | İstanbul 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/179 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 15 | Deregözler Dericilik Tic. Ltd. Şti. | Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/345 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi Tazminat | 3.500 TL | Trafik kazası neticesinde, değer kaybı ile aracın kullanılmamasından kaynaklanan gün kaybının tazmini istemli davadır. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir. |
| 16 | 1-Fatma Yamurkaya 2-Mumin Yamurkaya 3-Muhammed Yamurkaya 4-Furkan Melik Yamurkaya 5-Melike Yamurkaya | İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/641 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 750.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Mahkemece maddi ve manevi tazminata hükmedilmiş olup, gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir. |
| 17 | Hülya Gürsel | Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/62 E. | Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 94.000 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargıtay incelemesi neticesinde karar Şirket lehine bozulmuş olup, yargılama devam etmektedir. |

Ste

1.1.2. Ticari Alacak Davaları

| No | Davacı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|--------------------------------|--|-----------------|-------------|---|
| 1 | Halk Sigorta A.Ş. | İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/734 E. | Rücuen Tazminat | 30.000 TL | Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle Şirket'e ödenecek hasar bedelinin rücuen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 2 | Mapfre Genel Sigorta A.Ş. | İstanbul 9. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/41 E. | Rücuen Tazminat | 40.000 TL | Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle davacının sigortalısına ödediği bedelin tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 3 | Ege Sigorta A.Ş. | İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/200 E. | İtirazın İptali | 86.000 TL | İlgi: İstanbul 20. İcra Müdürlüğü - 2018/28646 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir. |
| 4 | Eureko Sigorta A.Ş. | İstanbul 25. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/273 E. | İtirazın İptali | 10.000 TL | İlgi: İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38342 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Davanın usulden reddi kararı sonrası davacı taraf istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 5 | Büşra Ekiz | İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/393 E. | İtirazın İptali | - | İlgi: İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/5512 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir. |
| 6 | Emine Çakır | İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/411 E. | İtirazın İptali | - | İlgi: İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/6376 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir. |
| 7 | Ekim Tur. Tic. San. A.Ş. | İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/278 | İtirazın İptali | 15.000 TL | İlgi: İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü - 2019/39785 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir. |
| 8 | Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. | İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/82 E. | İtirazın İptali | 15.000 TL | İlgi: İstanbul 23. İcra Müdürlüğü - 2017/38909 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Görevsizlik kararı sonrası dosya işbu mahkemeye gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. |



| | | | | | |
|---|---------------------|--|-----------------|-----------|---|
| 9 | Eureko Sigorta A.Ş. | İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/684 E. | İtirazın İptali | 50.000 TL | İlgi: İstanbul 5. İcra Müdürlüğü – 2017/38209 E. Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle ödenen hasar bedelinin rücuen tahsili istemli icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir. |
|---|---------------------|--|-----------------|-----------|---|

1.1.3. İş Uyuşmazlıklarına İlişkin Davalar

| No | Davacı | Mahkeme Bilgileri | Dava Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|---|---|--|-------------|---|
| 1 | Hasan Beysu | İstanbul 33. İş Mahkemesi 2017/621 E. | İşe İade | 11.000 TL | İşe başlatmama tazminatı ve boşa geçen süre alacağı talepli dava kısmen kabul edilmiş olup davacı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur. |
| 2 | Ferruh Kabak | İstanbul 9. İş Mahkemesi 2015/413 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 25.500 TL | İşe başlatmama tazminatı, boşa geçen süre ücreti, kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Dava kısmen kabul edilmiş olup davacı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur. |
| 3 | 1-Fatma Coşkun 2-Mehmet Coşkun 3-İremnur Coşkun | İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014/461 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 370.000 TL | İşyerinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf başvurusunun esastan reddi kararına karşı da temyize başvurulmuştur. |
| 4 | Soner Köz | İstanbul 5. İş Mahkemesi 2019/245 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 5 | Salih Kanberoğlu | İstanbul 3. İş Mahkemesi 2020/363 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 6 | Gürol Ekici | İstanbul 4. İş Mahkemesi 2020/37 E. (Eski: 2014/380 E.) | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 24.000 TL | Yargıtay yeniden yargılama kararıyla dosyayı yerel mahkemeye göndermiş olup, yargılama devam etmektedir. |

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--|------------|--|--|
| 1-Ayşe Savaşgan | | | | | |
| 2-İsmail Savaşgan | İstanbul 24. İş Mahkemesi | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 250.000 TL | | Çalışanın işyerinde geçirdiği kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılarının açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. |
| 3-Mahmut Savaşgan | 2020/72 E. | | | | Yargılama devam etmektedir. |
| 4-Murat Savaşgan | | | | | |
| 8 Cevdet Yıldız | İstanbul 13. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. |
| | 2019/311 E. | | | | Yargılama devam etmektedir. |
| 9 Hilmi Yaşar | İstanbul 23. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 37.000 TL | | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. |
| | 2014/912 E. | | | | Davanın kısmen kabulü sonrasında Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 10 Ömer Güler | İstanbul 4. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 12.000 TL | | Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket tarafından temyiz yoluna başvurulmuştur. Dosya Yargıtay incelemesindedir. |
| | 2015/28 E. | | | | |
| 11 Cevdet Özer | İstanbul 3. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 25.000 TL | | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. |
| | 2019/241 E. | | | | Yargılama devam etmektedir. |
| 12 Emri Bilim | İstanbul 35. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 15.000 TL | | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. |
| | 2019/549 E. | | | | Yerel Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, henüz gerekçeli karar yazılmamıştır. |
| 13 Mehmet Bebek | İstanbul 15. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 74.000 TL | | Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| | 2015/76 E. | | | | |
| 14 Ahmet Yılmaz | Bakırköy 12. İş Mahkemesi | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 180.000 TL | | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Dava kısmen kabul edilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır. |
| | 2019/480 E. | | | | |

| | | | | | |
|----|---------------------|--|--|---------------|--|
| 15 | Osman Yılmaz | İstanbul 32. İş Mahkemesi 2020/392 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 21.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuş, başvurunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkeme'ye gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. |
| 16 | Erdoğan Ramaz | Kahramanmaraş 4. İş Mahkemesi 2020/213 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 40.000 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 17 | Mehmet Tevfik Doğan | Bakırköy 29. İş Mahkemesi 2014/402 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 150.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 18 | Murat Okan | İstanbul 26. İş Mahkemesi 2015/559 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 100.000,00 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 19 | İdris Çona | İstanbul 26. İş Mahkemesi 2020/263 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 40.000,00 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 20 | Erkan Dağlar | İstanbul 18. İş Mahkemesi 2020/256 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000,00 TL | İhbar tazminatı ile fazla mesai, hafta tatili ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 21 | Mustafa Aksu | İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi 2016/221 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000 TL | Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 22 | Bayram Ali Toprak | İstanbul 27. İş Mahkemesi 2016/143 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 33.000 TL | Kıdem tazminatı ile fazla mesai, izin ücreti alacağı ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 23 | Uğur Abdiş | İstanbul 35. İş Mahkemesi 2017/267 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 11.500 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |

| | | | | | |
|----|------------------|---|--|---------------|--|
| 24 | Murat Okan | İstanbul 26. İş Mahkemesi 2016/194 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 21.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 25 | Mustafa Kılıç | İstanbul 15. İş Mahkemesi 2020/300 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 26 | Abdullah Yüksel | İstanbul 8. İş Mahkemesi 2016/221 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 15.600,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 27 | Esat Özmen | İstanbul 11. İş Mahkemesi 2020/328 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 28 | Murat Taş | İstanbul 32. İş Mahkemesi 2020/375 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 29 | Hüseyin Bahçeci | İstanbul 30. İş Mahkemesi 2017/55 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 41.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 30 | Vedat Sarpkaya | İstanbul 15. İş Mahkemesi 2020/63 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 31 | Remziye Cankatar | İstanbul Anadolu 6. İş Mahkemesi 2012/449 - 2019/199 | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 435.000,00 TL | İşyerinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf başvurusunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkemeye gönderilmiştir. Yerel Mahkeme davayı kabul etmiş olup gerekçeli kararı henüz kaleme almamıştır. |

| | | | | | |
|----|------------------|--|--|--------------|--|
| 32 | Oktay Kılıç | İstanbul 7. İş Mahkemesi 2016/202 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 33 | Eser Dalkıran | İstanbul 6. İş Mahkemesi 2016/548 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 93.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 34 | Davut Yalçın | İstanbul 29. İş Mahkemesi 2017/109 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 28.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 35 | Murat Özgü | İstanbul 27. İş Mahkemesi 2017/91 | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 10.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 36 | Mahmut Yalçı | İstanbul 10. İş Mahkemesi 2017/177 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 37.500 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 37 | Kerem Yavuz | İstanbul 25. İş Mahkemesi 2016/453 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 62.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 38 | Mehmet Ali Şahin | İstanbul 25. İş Mahkemesi 2016/551 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 90.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 39 | Hasan Turhan | İstanbul 32. İş Mahkemesi 2016/952 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|--|--------------|--|
| 40 | İsmail Kargı | İstanbul 31. İş Mahkemesi 2016/883 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 125.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 41 | Erol Yavuzdoğan | İstanbul 17. İş Mahkemesi 2017/23 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 33.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 42 | Oktay Uçkan | İstanbul 16. İş Mahkemesi 2016/617 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 22.500 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 43 | Mehmet Oğün Artar | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2020/42 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 15.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 44 | 1- Nurten Güntap 2- Hasan Güntap | İstanbul 33. İş Mahkemesi 2016/993 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 75.000 TL | İş kazası neticesinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 45 | Sinan Günal | İstanbul 24. İş Mahkemesi 2015/347 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 68.500,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 46 | Emrah Er | İstanbul 30. İş Mahkemesi 2016/653 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 15.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 47 | Veli Maşalı | İstanbul 5. İş Mahkemesi 2016/1030 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 24.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 48 | Hasan Ertekin | İstanbul 33. İş Mahkemesi 2017/203 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 75.000,00 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--------------|--|
| 49 | Gökhan Yüzüğüldü | İstanbul 14. İş Mahkemesi 2017/534 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 45.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 50 | Atilla Er | İstanbul 15. İş Mahkemesi 2017/180 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 34.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 51 | Mustafa Türk | İstanbul 10. İş Mahkemesi 2017/393 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000,00 TL | Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 52 | Sebatin Bal | Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2017/539 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 50.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 53 | Hacı Erdem | Bakırköy 11. İş Mahkemesi 2017/541 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 23.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 54 | Hasan Güneş | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2020/27 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 55 | Erkut Bozkurt | İstanbul 13. İş Mahkemesi 2017/50 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | - | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 56 | 1- Fatma Hangün 2- Gözde Hangün 3- Övünç Hangün 4- Özge Hangün | İstanbul 24. İş Mahkemesi 2019/813 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000 TL | Çalışanın işyerinde kalp krizi geçirmesi sonucu vefatı ile ilgili mirasçılarının açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |



| | | | | | |
|----|---|--|--|------------|---|
| 57 | Aydın Yüksek | İstanbul 8. İş Mahkemesi 2017/541 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 1.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Arabuluculuk anlaşmasının varlığı nedeniyle dava reddedilmiş, red kararına karşı davacı istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 58 | Yakup Bayram | Aşkale Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/161 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 59 | İlyas Işıldak | İstanbul 29. İş Mahkemesi 2018/11 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 60 | Orhan Toprak | İstanbul 15. İş Mahkemesi 2018/167 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 41.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 61 | Mustafa Kaya | Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/419 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 40.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 62 | Murat Akar | Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/417 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 20.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 63 | Şehmus Çifçi | Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/418 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 50.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 64 | 1- Bilal Çifçi 2- Gülsüm Çifçi 3- Tuğba Vural 4- Zafer Çifçi | İstanbul 6. İş Mahkemesi 2018/376 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 200.000 TL | İş kazası neticesinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |



| | | | | | |
|----|--|--|--|---------------|--|
| 65 | Harun Öztürk | İstanbul 6. İş Mahkemesi 2018/329 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 4.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın reddine ilişkin Yerel Mahkeme kararı istinaf aşamasında kaldırılmıştır. Yargılama devam etmektedir. |
| 66 | Turgay Aslan | Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2019/314 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 67 | 1- Ertaş Çetin 2-Zübeyde Çetin 3-Kıymet Yıldız | Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2015/488 | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 200.000,00 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 68 | Adem Çelik | Bakırköy 21. İş Mahkemesi 2019/157 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 45.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 69 | Mehmet Genç | Bakırköy 39. İş Mahkemesi 2021/387 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 100.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 70 | Muharrem Çelik | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/239 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 70.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 71 | Bedri Yenibeken | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/488 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 72 | Yusuf Önder | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/490 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 73 | Ömer Timur | Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/489 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 25.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 74 | Esat Temel | Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2019/313 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 35.000,00 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |

| | | | | | |
|----|----------------|--|--|-----------|---|
| 75 | Hamdi Taşkın | Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2019/122 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 21.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yerel Mahkemece verilen davanın kısmen kabulüne karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. |
| 76 | Gökhan Erturan | Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/311 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 20.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Mahkemece kısmen kabul karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır. |
| 77 | İshak Çakmak | 2019/103 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 19.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Kısmen kabul olan kısım bakımından Şirket protokol imzalamıştır. Kısmen red kararına karşı davacı istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 78 | Cemal Ayyıldız | İstanbul 34. İş Mahkemesi 2018/321 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 71.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 79 | Murat Akbacı | İstanbul 33. İş Mahkemesi 2019/905 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 30.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |
| 80 | İlyas İşildak | İstanbul 7. İş Mahkemesi 2018/39 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 80.000 TL | Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| 81 | Orhan Aygün | İstanbul 7. İş Mahkemesi 2019/307 E. | İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat | 50.000 TL | Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir. |
| 82 | Ünal Öztürk | İstanbul 28. İş Mahkemesi 2020/771 E. | İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak | 15.000 TL | İhbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir. |



2. İcra Takip Dosyaları

Şirket tarafından başlatılan icra takip dosyaları aşağıda liste halinde gösterilmiştir. Şirket'e karşı başlatılmış olan 5 icra takibinin tamamına Şirket tarafından itiraz edildiği görülmüş olup itirazın iptaline ilişkin davalara 1.1.2 numaralı "Ticari Alacak Davaları" başlığı altında yukarıda yer verilmiştir.

2.1. Şirket Tarafından Başlatılmış İcra Takipleri

| No | Borçlu | Dosya Bilgileri | Takip Konusu | Risk Tutarı | Son Durum |
|----|---|---|---------------------------------|--------------|--|
| 1 | Efor Çimento Akaryakıt Tur. Gıda ve İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2014/32379 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 9.159,76 TL | Her iki borçlunun da gayrimenkulü bulunmamaktadır. Her iki borçluya ait araçlar üstüne haciz konulmuş olsa da araçlar üzerinde birçok haciz bulunduğu ve borçlu şirketin faal olmadığı anlaşıldığından tahsil kabiliyeti düşüktür. |
| | Rahmi Yeltekin Pet. Tur. İnş. Gıda Teks. Nakl. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. | - 2014/32381 | | - | |
| 2 | Son Nokta Çelik Yapı Sis. İnş. San. Tic. Ltd. Şti | İstanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/5602 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 15.000,00 TL | Borçlu Son Nokta ve Halil Atalay adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu şirket faal değildir. |
| | - | - | | - | |
| | Halil Atalay | 2015/7193 | | | |
| 3 | Özbaykal Yapı Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2013/28583 | - | 9.581,60 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu şirket faal değildir. |
| 4 | Baker Mimarlık Mobilya İnş. Tur. San Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/23801 | - | 50.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullerde önceki tarihli kamu haczi ve başkaca hacizler olmakla birlikte tahsilat gelme olasılığı hala mevcuttur. |
| | Erhan Köçek | | | | |
| 5 | Furkan Dağlar | İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2020/18538 | - | 13.300,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır. |
| | | İstanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/29903 | | 25.000,00 TL | |
| 6 | Yörünge İnş Dekorasyon Teks. Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. | - | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | - | Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçluya ait araçlar üzerine haciz konulmuştur, ancak araçlar üzerinde birçok haciz bulunduğundan tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır. |
| | | 2015/33528 | | 30.000,00 TL | |
| | | 2015/38741 | | 30.000,00 TL | |

| | | | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 7 | Keban Mühendislik Mimarlık Taah. Ltd. Şti. - Nuhoğulları Elk. Nakl. İnş. Hay. Tar. Ür. Har. Taah. San. Ltd. Şti. | İstanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/29904 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 10.000,00 TL | Her iki borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmadığından tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır. |
| 8 | Mİ Emlak İnşaat ve Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2020/9504 | - | 15.198,13 TL | Dosya henüz kesinleşmemiştir. |
| 9 | Çakır İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi - Main Yapı İnşaat Mermer Taahhüt İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/37870 | - | 1.500.000,0 0 TL | Borçlu Çakır Yapı borca itiraz etmiştir. |
| 10 | Transtroy Ünüvar Hazinedaroğlu Ortak Girişimi - Geotem-Refrek- Gedik Adı Ortaklığı | İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/7668 | - | 123.069,30 TL | Borçlular borca itiraz etmiş, itirazın iptali davası açılmıştır. |
| 11 | Öztes İnş. Endüstriyel Tesisat San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/18394 - 2017/18396 - 2017/18466 - 2017/25587 - 2017/26490 - 2017/10556 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 50.000,00 TL - 267.303,21 TL - 50.000,00 TL - 160.000,00 TL - 60.000,00 TL - 45.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araca ve 2 adet taşınmaza haciz konulmuştur. Araç ve taşınmazlarda dosyamızdan önce rehin, ipotek ve başkaca haciz ve kamu hacizleri mevcuttur. Bankalara yazılan müzakerelere de olumsuz cevap gelmiştir. |

| | | | | | |
|----|---|--|---------------------------------|---|--|
| 12 | Prova Yapı San. Ltd. Şti. | İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/17057 - 2017/17058 - 2017/26489 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 2.545,00 TL - 44.269,59 TL - 25.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Bankalara yazılan müzakerelere de olumsuz cevap gelmiştir. |
| 13 | 1- Kocaoğlu İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. 2- Tk Paslanmaz Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/34168 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 82.701,62 TL | Borçludan kısmi tahsilat yapılmıştır. Ancak borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 14 | 1- Marmara Yapı Faruk Muçu 2- TYM Mimarlık Müteahhitlik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/36719 | | 40.000 TL | Borçlu TYM adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Faruk Muçu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Adına kayıtlı gayrimenkullere haciz konulmuştur. |
| 15 | Ünorta İnş. Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/17540 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 250.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmadığından tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır. |
| 16 | Odaş Yapı San. Tic. A.Ş. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/22204 - 2018/23085 - 2018/23328 - 2018/18700 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 270.000,00 TL - 368.000,00 TL - 100.000,00 TL - 170.000,00 TL | Borçlu iflas etmiş olup iflas masasına kayıt yapılmıştır. İflas masasından borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkullerin satışı yapılacaktır. Tahsilat mümkün görünmemektedir. |
| 17 | BS Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş. | İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/29300 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 283.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araca ve taşınmaza haciz konmuştur, ancak araç ve taşınmazlarda önceki tarihli hacizler bulunduğundan tahsilat ihtimali düşüktür. |
| 18 | Deniz Yapı Teknik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36072 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 4.567,86 TL | Borçlu adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. |
| 19 | Rainbow Uluslararası Tur. ve Konak. A.Ş. - Mod. Müz. Bilişim Film Reklam Org. Gıda Hed. Eşya Tur. Teks. San. ve Tic. A.Ş. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36073 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 398.400,00 TL | Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |

| | | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|---|---|
| 20 | Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Donuksa Gıda San. Tic. Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş - | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36074 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 198.400,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu Donuksa Gıda adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 21 | Aselyapı Tur. Tic. A.Ş. - Uğur Yapı İnş. San. ve Tic Ltd. Şti. - Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti. - | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36075 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 238.400,00 TL | Borçlular Globus İnşaat ve Uğur Yapı adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Aselyapı adına kayıtlı araca haciz konulmuş olup bu borçlunun da adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 22 | Sabit Caner Aksüt - Cihan Şakar Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36076 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 98.400,00 TL | Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Borçlu sabit Caner Aksüt adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı taşınmaza haciz konulmuştur. Borçlu Cihan Şakar adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 23 | Lunaris Dış Tic. Ltd. Şti. - Bilgehan Nakl. Nakliye Kom. Mermer-Yem Tic. - Murat Satuk – Rosso Tekstil | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36077 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 61.900,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 24 | Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Murat Satuk – Rosso Tekstil | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36078 - 2018/36864 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 85.400,00 TL - 87.400,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Murat Satuk adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |

| | | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|---|--|
| | Globus İnşaat A.Ş | | | | |
| 25 | Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36079 - 2018/38657 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 198.400,00 TL - 148.400,00 TL | Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 26 | Aksun Oto ve İnş. Tic. Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36080 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 148.400,00 TL | Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 27 | Murat Kaya - Tolga Kaya | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36861 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 80.000,00 TL | Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 28 | Erhan Kalkan Engin Beyenal | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36862 - İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32577 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 20.944,00 TL - 11.434,52 TL | Borçlu Engin Beyenal adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkule haciz konulmuştur. |
| 29 | Yalı Hafriyat İnşaat Mimarlık ve Mühendislik Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/35361 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 282.970,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur. |
| 30 | Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Sofram Süt ve Süt Ürünleri Gıda Teks. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36866 - İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6409 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 91.500,00 TL - 92.000,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu Sofram adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Her iki borçlu adına kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır. |
| 31 | Pınar Atak | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36867 | - | 31.343,14 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |

Se

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------------------|------------|---|
| | Galip Demir | | | | |
| | - | | | 100.000,00 | |
| | Galip Telekomünikasyon İletişim İnşaat Hafriyat Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/34605 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | TL | Borçlu Akka Mühendislik adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Galip Telekomünikasyon adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Adına kayıtlı araç üzerinde ise kamu haczi dahil birçok haciz bulunmaktadır. Galip Demir adına mal varlığı araştırması yapılmaktadır. |
| 32 | | - | | - | |
| | | 2019/34606 | | 100.000,00 | |
| | | - | | TL | |
| | | 2019/35355 | | - | |
| | | | | 230.000,00 | |
| | | | | TL | |
| | Akka Mühendislik San. Ltd. Şti. | | | | |
| 33 | Resul Gümüş | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36869 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 130.400,00 | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| | | | | TL | |
| | Fanba Müh. Tes. İnş. Tur. Oto. San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | |
| 34 | | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36870 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 50.000,00 | Borçlu Fanba Mühendislik borca itiraz etmiştir. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Globus Fuar ise iflas etmiştir. |
| | | | | TL | |
| | Globus Fuar Kong. Yönetimi ve Tanıtım Hizm. Ltd. Şti. | | | | |
| | | | | | |
| 35 | Globus İnşaat A.Ş. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36871 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 150.000,00 | Borçlu Globus İnşaat adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Globus Fuar iflas etmiştir. |
| | | | | TL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 36 | Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36872 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 52.861,23 | Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Borçlu Aksun Otomotiv adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| | | | | TL | |
| | | | | | |
| | Aksun Oto ve İnş. Tic. Ltd. Şti. | | | | |
| 37 | Can Kaya | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36873 | - | 104.771,51 | Borçlu Can Kaya adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur. |
| | | - | | - | |
| | | 2018/38656 | | 198.400,00 | |
| | | | | TL | |
| | | | | | |
| 38 | Kızıltaş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/34604 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 35.000,00 | Şirket'in kararı üzerine Borçlu Serbülemd Danis'e işlem yapılmamıştır. Borçlu Kızıltaş adına kayıtlı araçlara haciz koyulmuştur. |
| | | | | TL | |

| | | | | | |
|----|--|---|---------------------------------|-------------------|--|
| 39 | Asr Dış Ticaret ve Pazarlama Ltd. Şti. | İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/38658 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 120.100,00 USD | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. 89/1 cevabı da olumsuz dönmüştür. |
| 40 | Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Yaşarlar Loj. Petrol Ürn. İnş. Mimarlık İç Mim. Proje Müh. Müş. İth.İhr. Ltd. Şti. | Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2018/21080 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 300.000,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Yaşarlar Lojistik dosyaya itiraz etmiştir. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmadığı tespit edilmiştir. |
| 41 | 1- Özceylan Halı Kimyevi Mad. İnş. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 2- Emfur Tekstil İnşaat Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti. 3- Mr Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. 4- Erdem Çevik | Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2018/21083 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 96.400,00 TL | Borçlularla ilgili mal varlığı araştırılmaktadır. |
| 42 | 1- Önder Hafriyat İnşaat Dekorasyon Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. 3- Adaş Petrol Madencilik İnşaat Taahhüt ve Dış Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32579 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 98.000,00 TL | Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 43 | Hsd İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi | İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32582 | - | 12.524,32 TL | Borçlu borca itiraz etmiş olduğundan itirazın iptali davasının sonucu beklenmektedir. |
| 44 | Elbe Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32583 | - | 82.861,09 TL | Borçlu tarafından borca itiraz edilmiştir. |



| | | | | | |
|----|--|--|---------------------------------------|---|---|
| | 1- Brc Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. | | | | |
| 45 | 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. | Küçükçekmece 3.İcra 2019/13792 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 65.000,00 TL | Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır. |
| | 3- Doğu Final Eğitim İnşaat Gıda Hayvancılık Pans. San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | |
| 46 | Gazi Grup İnşaat ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/1705 - İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/15945 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 50.000,00 TL - 20.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| | 1- İsmail Karaceper | | | | |
| 47 | 2- Msi Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/2421 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 265.617,53 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| | 3- Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | |
| | 1- Brc Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. | | | | |
| 48 | 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. | Küçükçekmece 3.İcra 2019/13791 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 95.000,00 TL | Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır. |
| | 3- Doğuses İnş. Taahhüt Bilişim Tekn. Taş. Tem. Ürünleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. | | | | |
| 49 | Ala Kum Yapı Proje Taah. San. Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/2423 - İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7792 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 20.000,00 TL - 2.393,85 TL | Borçlu adına kayıtlı araçlara haciz konulmuş olsa da araçlar üzerinde önceki tarihli hacizler bulunduğundan tahsilat ihtimali düşüktür. |
| 50 | 4A Gıda Tekstil İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6403 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 227.960,27 TL | Borçlu 4A Gıda adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. |

| | | | | | |
|----|--|--|------------------------------------|------------------|---|
| 51 | Engin Polyester San ve Tic. Ltd. Şti. - | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6406 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 104.500,00 TL | Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Nursami Yapı adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 52 | Nursami Yapı İnşaat Gıda Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş. - | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6407 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 100.000,00 TL | Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 53 | Engin Polyester San. ve Tic. Ltd Şti. - | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6408 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 360.000,00 TL | Her iki borçlunun adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 54 | Smart Mimarlık Müşavirlik İnşaat Ticaret Ltd. Şti. 1- Brc Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. | Küçükçekmece 3.İcra 2019/13789 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 85.000,00 TL | Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup dosya kesinleştirilip işlemlerin yapılması uygundur. |
| 55 | 1- Brc Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. 3- Adamet Metal İnşaat Plastik Ürünleri Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti. | Küçükçekmece 3.İcra 2019/13790 | Kambiyo Senedinden Doğan Alacak | 100.000,00 TL | Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır. |

Ste

| | | | | | |
|----|--|---|-----------------------------------|------------------|--|
| 56 | 1- Forsa Yapı Malz. Metal İnş. ve Elek. Tic. Ltd. Şti. 2- Engin Polyester San ve Tic. Ltd Şti. Fatih Şavkın | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7797 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 195.000,00 TL | Borçlu Forsa Yapı adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araç haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 57 | - Huzur Yumurta Gıda İnşaat Turizm Tekstil İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7796 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 150.000,00 TL | Borçlu Fatih Şavkın adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur, gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Huzur Yumurta adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur, gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 58 | Tellioglu İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi - Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7795 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 301.000,00 TL | Borçlu Tellioglu İnşaat adına kayıtlı araç ve gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araç haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 59 | Maviyan Prodüksiyon Bilgisayar Kırtasiye Organizasyon Ticaret Limited Şirketi - Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7794 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 140.000,00 TL | Borçlu Maviyan adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araç haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 60 | - Elit Yapı Taahhüt Dekorasyon ve Turizm Yatırımları San. Dış Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7793 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 100.000,00 TL | Dosyadaki araştırmalar sürmektedir. |
| 61 | 1- Zeydan Yapı Taah. İnş Tic. Ltd. Şti. 2- Metin Cengiz | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/15943 | - | 17.430,00 TL | Borçlu Zeydan Yapı adına kayıtlı gayrimenkullere haciz koyulmuştur, adına kayıtlı araç ise bulunmamaktadır. Borçlu Metin Cengiz adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 62 | Recep Şefik Uslu | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/17718 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 115.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------------------------------|---|--|
| 63 | Olift Asansör - Teknofen Mühendislik | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/17719 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 50.000,00 TL | Borçlu Olift adına kayıtlı araç ve gayrimenkul araştırılması yapılmaktadır. Borçlu Teknofen adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 64 | 1- Hayati Aydeniz 2- Ersoy Aydeniz 3- Eren Sarp Oto. Yedek Parça İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. | İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü 2019/19467 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 85.000,00 TL | Borçlu Hayati Aydeniz adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. Borçlu Ersoy Aydeniz adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. Borçlu Eren Sarp Oto. Adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 65 | Cevahirefendioğlu İnş. Gıda Amb. Tic. Ltd. Şti. - | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/17721 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 95.000,00 TL | Kısmi tahsilat yapılmıştır. Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 66 | Ömer Yazıcı Aks Yapı Sistemleri Tic. A.Ş. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/22093 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 20.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. |
| 67 | Panorama İnş. Taah. Day. Tük. Mamül. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. | İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/21113 - 2019/ 29399 - 2019/ 35356 | Kambyo Senedinden Doğan Alacak | 120.000,00 TL - 78.470,00 TL - 150.000,00 TL | Borçlu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. |

30

EK- 1
TARAFIMIZCA İNCELENEN BELGELERİN LİSTESİ

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti,
2. Şirket'in 2017 yılından Rapor tarihinde kadar olan döneme ilişkin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları,
3. Şirket'in 2016 yılından Rapor tarihine kadar olan döneme kadar alınan yönetim kurulu toplantı tutanakları,
4. Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri,
5. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'nde 509361-0 sicil numarası ile kayıtlı, usulünce kurulmuş bir şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış faaliyet belgesi,
6. Şirket'in 19 Mart 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ve toplantı hazır bulunanlar listesi,
7. SPK'nın Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin 12.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-3351 sayılı izin yazısı,
8. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin 15.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062345924 sayılı izin yazısı,
9. Yeminli Mali Müşavir Sıdika Asuman Türkel tarafından tanzim edilen 27.11.2020 tarih ve YMM/2020/SÖTR/1398-037/302-107 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespit Raporu
10. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarihli ve 2021-GD-27508 sayılı İflas Konkordato Belgesi,
11. Şirket'in, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair beyanı,
12. Şirket'in genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, faktöring sözleşmeleri kapsamında ilgili kurumlardan alınan ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen muvafakat yazıları
13. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeline ait adli sicil kayıtları,
14. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki beyanları,
15. 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemlerine ilişkin bağımsız denetim raporları,



16. İlgili Belediye Başkanlıkları tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları
17. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen 23.10.2019 tarih ve 5666 sayılı ÇED Olumlu Belgesi ve Rapor içeriğinde yer verilen ÇED Gerekli Değildir Kararları
18. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen hava ve gürültü emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgeleri
19. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Atık Yönetim Planı Onayları
20. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından tanzim edilen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen deşarj kalite kontrol ruhsatları ve Gayrisıhhi Müessese Ruhsatı almasında atıksular bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin görüşler
21. İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından verilen 18.06.2019 tarihli ve 2019/28 belge numaralı patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi
22. Ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen "G" Uygunluk Belgeleri
23. Ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve TS EN 206:2013+A1:2017 Kalite Belgeleri ve Sertifikaları
24. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Sanayi Sicil Belgeleri
25. İstanbul Sanayi Odası tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Kapasite Raporları
26. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen 9182 sayılı kalker ve kumtaşı madeni İşletme İzni ve İşletme Ruhsatı
27. Rapor içeriğinde bahsedilen rödovans sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım satım sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmesi, nakliye sözleşmesi, çevre danışmanlık sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, kredi ve rehin sözleşmesi, faktöring sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, istasyon otomasyon sözleşmesi, merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi ile danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmeleri
28. Şirket'in sahibi bulunduğu menkul mallar listesi
29. Rapor içeriğinde sunulan teminat mektupları ve Şirket tarafından hazırlanan teminat mektupları listesi,
30. Şirket'in vekilleri Av. Bayram Saral, Av. Cemil Karahasan ve Av. Ahmet Berkay Saral tarafından tanzim edilen 16.02.2021 tarihli Şirket'in taraf olduğu derdest dava dosyalarını



ve icra takiplerini gösterir avukat mektubu ile Şirket'in hukuki birimi tarafından iletilen icra ve dava dosyaları listesi,

31. Şirket personel listesi ve Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmesi, iş sözleşmesinin eki mahiyetindeki İş Güvenliği ve Çevre Kurallarına İlişkin Talimat ve Taahhüt Tutanağı, Personel Yönetmeliği ve Etik Kurallar metni
32. Rapor içeriğinde sunulan birleşik kasko sigorta poliçeleri, işveren sorumluluk sigortası poliçeleri, hareketli makinalarına ilişkin makina kırılması sigorta poliçeleri, işletme sorumluluğu sigorta poliçeleri ve genel sorumluluk poliçeleri,
33. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan 18.12.2020 tarihli ve "34kisgzcdi1c6k" sayılı dilekçe,
34. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan ve tarafımıza sunulan 04.01.2021 tarihli "Kredi Garanti Fonu'na Verilmek Üzere Düzenlenen E-Borcu Yoktur Belgesi" konulu belge
35. Şirket'in kopyası Ek-4'te yer alan TTK'nın 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığına dair beyanı,
36. Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları,
37. Beyoğlu 18. Noterliği'nin 02.09.2019 tarih ve 18640 yevmiye numaralı Şirket'i temsil ve ilzama yetkililerine ait imza sirküleri,
38. Şirket'in kopyası Ek-5'te yer alan, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde verdiği beyanı,
39. Şirket'in kopyası Ek-8'de yer alan, Rapor kapsamında verdiği beyanı



Av. Mehmet Suat Kayıkcı

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

EK- 2**TARAFIMIZCA İNCELENEN ŞİRKETİN MENKUL MALLAR LİSTESİ**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgiler kapsamında, bağımsız hukukçu raporunda değerlendirmeye alınan Şirket'in menkul mallarına aşağıda yer verilmektedir:

| SIRA NO | İŞ MAKİNESİ VEYA ARAÇ ADI | MARKA VE TİP | MODEL YILI | ADET | REHİN DURUMU |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|------------|------|--|
| 1 | Kamyon Damperi | TIRSAN - DAMPER-DL | 2015 | 20 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 2 | Kamyon Damperi | ÖZTREYLER | 2016 | 5 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 3 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER | 2012 | 5 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 4 | Yarı Römork Silobas | FELDBINDER - FFB 334ST | 2009 | 4 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 5 | Yarı Römork Silobas | FELDBINDER - FFB SDS 350 | 2008 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 6 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER - SSL 30 | 2012 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 7 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER - SSL 30 | 2013 | 5 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 8 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER - SSL 35 | 2013 | 16 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 9 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER - SSL 35 | 2014 | 10 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 10 | Yarı Römork Silobas | KASSBOHRER - SSL 35 | 2015 | 15 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 11 | Lowbed | CEYLAN - CT 40 | 2002 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 12 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L110F | 2017 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 13 | Paletli Ekskavatör | CATERPILLAR - 336 D | 2014 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 14 | Paletli Ekskavatör | CATERPILLAR - 385 C | 2005 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 15 | Palerli Dozer | KOMATSU - D155AX 6 | 2015 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 16 | Damperli Kamyon | MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4 | 2021 | 7 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 17 | Damperli Kamyon | MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4 | 2020 | 5 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 18 | Damperli Kamyon | MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4 | 2019 | 11 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 19 | Damperli Kamyon | MERCEDES BENZ - AROCS 3342K 6X4 | 2016 | 4 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 20 | Transmikser | FORD CARGO - 4142 M 8X4 | 2018 | 14 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 21 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2017 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |



| | | | | | |
|----|------------------------------|---|------|----|--|
| 22 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2017 | 1 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 23 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2017 | 2 | Trafik kazası nedeniyle "İhtiyari Tedbir" bulunmaktadır. |
| 24 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2018 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 25 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2019 | 69 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 26 | Transmikser | MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4 | 2020 | 66 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 27 | Çekici (Damper) | MERCEDES BENZ - AROCS 1842 | 2018 | 20 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 28 | Çekici (Silobas) | MERCEDES BENZ - ACTROS 1845 LS E6 | 2020 | 30 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 29 | Çekici (Silobas) | FORD CARGO - 1842 T 4X2 | 2018 | 11 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 30 | Çekici (Silobas) | MERCEDES BENZ - 1840 LS 36 AXOR | 2015 | 5 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 31 | Kamyon (Sabit Beton Pompalı) | MERCEDES BENZ - 3031 B 6X4 | 2003 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 32 | Kamyon (Sabit Beton Pompalı) | MERCEDES BENZ - 1823 | 2005 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 33 | Kamyon (Sabit Beton Pompalı) | MERCEDES BENZ - 1823 | 2004 | 3 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 34 | Kamyon (Sabit Beton Pompalı) | MERCEDES BENZ - 1823 | 2006 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 35 | Kamyon (Sabit Beton Pompalı) | MERCEDES BENZ - 1824 | 2010 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 36 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 38'lik) MERCEDES BENZ - 3342 | 2017 | 1 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 37 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - 4142 | 2018 | 16 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 38 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - 4142 | 2020 | 20 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 39 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - 4142 | 2018 | 24 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 40 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - 4142 | 2019 | 9 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 41 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 42 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 43 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |

36

| | | | | | |
|----|------------------------------|--|------|----|---|
| 44 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 3342P-4500 WB/ 6x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 45 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 3342P-4500 WB/ 6x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 46 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 CBU NP17 | 2020 | 10 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 47 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 48 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 8 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 49 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17 | 2020 | 10 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 50 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17 | 2020 | 10 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 51 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17 | 2020 | 10 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 52 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 CBU NP17 | 2018 | 8 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 53 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17 | 2020 | 1 | Rehinlidir-BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. |
| 54 | Kamyon (Beton Pompası hariç) | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4 | 2018 | 1 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 55 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142 | 2018 | 10 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 56 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142 | 2018 | 1 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.+ Trafik kazası nedeniyle "İhtiyari tedbir bulunmaktadır. |
| 57 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142 | 2017 | 2 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 58 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142 | 2017 | 5 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 59 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4142 | 2018 | 3 | Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. |
| 60 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4140 B | 2016 | 13 | Rehin bulunmamaktadır. |

ste

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|------|----|------------------------|
| 61 | Beton Pompalı Kamyon | Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4140 B | 2017 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 62 | Kamyon (Bakım Aracı) | MERCEDES BENZ - 2531 | 2000 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 63 | Kamyon (Su Tankeri) | FATİH - 220 -26 SDT | 2001 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 64 | Kamyon (Su Tankeri) | FATİH - 220 -26 SDT | 1999 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 65 | Kamyon (Su Tankeri) | FORD CARGO - 3238 | 2013 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 66 | Kamyonet (Mazot Tankeri) | MITSUBISHI - CANTER 859 GE4 STD | 2010 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 67 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 12'lik BOM MAKİNA | 2014 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 68 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 17'lik BOM MAKİNA | 2015 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 69 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 17'lik BOM MAKİNA | 2013 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 70 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 18'lik BOM MAKİNA | 2015 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 71 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 18'lik SCHIMWING | 2011 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 72 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 28'lik BOM MAKİNA | 2011 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 73 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 28'lik PUTZMEISTER | 2010 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 74 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 28'lik PUTZMEISTER | 2006 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 75 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BETON STAR | 2011 | 4 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 76 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BETON STAR | 2013 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 77 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BOM MAKİNA | 2011 | 3 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 78 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BOM MAKİNA | 2013 | 3 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 79 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BOM MAKİNA | 2012 | 3 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 80 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BOM MAKİNA | 2014 | 5 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 81 | Hidrolik Dağıtıcı Bom | 32'lik BOM MAKİNA | 2015 | 13 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 82 | Sabit Pompa | BETON STAR - 2190 | 2011 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 83 | Sabit Pompa | PUTZMEISTER - 1409 | 2014 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 84 | Sabit Pompa | PUTZMEISTER - 2109 | 2011 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 85 | Sabit Pompa | PUTZMEISTER - 2109 | 2014 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 86 | Sabit Pompa | PUTZMEISTER - 2109 | 2014 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |

ste

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|------|---|--|
| 111 | Minibüs (16+1) | RENAULT - MASTER - VE34U | 2017 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 112 | Minibüs (16+1) | RENAULT - MASTER - VE34U | 2014 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 113 | Otomobil (Sedan) | AUDI - A3 LIMOUSINE - 8V | 2015 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 114 | Otomobil (Sedan) | AUDI - A4 LIMOUSINE - B8 | 2016 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 115 | Otomobil (Sedan) | BMW - 740 D X DRIVE - 7L | 2012 | 2 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 116 | Otomobil (SUV) | PORSCHE - CAYENNE DIESEL - 92A | 2012 | 3 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 117 | Otomobil (Coupe) | MERCEDES - E350 | 2019 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 118 | Otomobil (Sedan) | MERCEDES BENZ - E250 BLUETEC 4MATIC - 212 | 2015 | 1 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 119 | Kamyonet (Tek Kabin) | FORD - TRANSIT 330 S 125 PS | 2015 | 1 | Rehin bulunmamaktadır. |
| 120 | Beko Loder | TEREX - TLB890 PS | 2018 | 1 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 121 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L110F | 2018 | 6 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 122 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L110F | 2018 | 7 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 123 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L120 F | 2018 | 1 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 124 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L120 F | 2018 | 1 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 125 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L150 H | 2018 | 2 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 126 | Lastik Tekerlekli Yükleyici | VOLVO - L150 H | 2018 | 1 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 127 | Paletli Ekskavatör | VOLVO - EC 350 DL | 2018 | 2 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 128 | Paletli Ekskavatör | VOLVO - EC 350 DL | 2018 | 1 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 129 | Paletli Ekskavatör | VOLVO - EC 480 | 2018 | 2 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 130 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H | 2019 | 4 | Rehinlidir-Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. |
| 131 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 56-5.16 H | 2019 | 2 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 132 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 47-5.16 H | 2019 | 2 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 133 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H | 2020 | 4 | Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. |
| 134 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 38-5.16 H | 2020 | 1 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 135 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H | 2020 | 1 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |



| | | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------|------|---|--|
| 136 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 42- 5.16 H | 2020 | 3 | Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş. |
| 137 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 47- 5.16 H | 2020 | 4 | Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş. |
| 138 | Beton Pompası (Kamyonsuz) | PUTZMEISTER - BSF 47- 5.16 H | 2020 | 1 | Rehinlidir-BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. |

Av. Mehmet Suat Kayıkcı

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu



HUKUKÇU RAPORU KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

22.03.2020

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan olarak,

- (i) Halihazırda halka arz sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Şirket'in pay sahipleri ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa ve benzeri hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in pay sahipleri ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- (ii) Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, Hukukçu Raporu'nda yer alan ve tarafımıza atfedilebilecek olan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- (iii) Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin ihraççı bilgi dokümanının bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



Av. Mehmet Suat Kayıkcı

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ ANA MEVZUAT LİSTESİ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Boğaziçi Beton Sanayi e Ticaret A.Ş. ("Şirket") nezdinde hazırlanan bağımsız hukukçu raporunda değerlendirmeye alınan ve şirket faaliyetleri ile ilgili ana mevzuat listesine aşağıda yer verilmektedir:

1. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
2. 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
3. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu
4. 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu
6. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
7. 3213 sayılı Maden Kanunu
8. 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu
9. 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu
10. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
11. 4857 sayılı İş Kanunu
12. 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu
13. 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu
14. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
15. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
16. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
17. 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
18. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
19. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
20. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
21. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
22. 6551 sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin İnhisardan Çıkarılması Hakkında Kanun
23. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
24. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
25. 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
26. Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
27. Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
28. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
29. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
30. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği



31. Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
32. İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği
33. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
34. Maden Yönetmeliği
35. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
36. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
37. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
38. Ticaret Sicili Yönetmeliği
39. Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik
40. Yurtiçinde İşe Yerleşirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
41. Atık Yönetim Tebliği
42. Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği
43. SGM 2014/11 sayılı Sanayi Sicil Tebliği
44. Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ



Av. Mehmet Suat Kayıkçı

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu