

**consulta**

**Bağımsız Denetim ve Yeminli  
Mali Müşavirlik A.Ş.**

**INAA**  
**GROUP** INTERNATIONAL  
NETWORK OF ACCOUNTANTS AND AUDITORS

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Boğaziçi Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun BDS'ler Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor**

1. Boğaziçi Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

2. Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 üncü maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

**Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

3. Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397 nci maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Görüş**

4. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

**Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Boğaziçi Beton Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Consulta Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
An Independent Member of the INAA Group

Hasan SARIBAŞ, YMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2019

BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

FAALİYET RAPORU

A- Genel Bilgiler;

Hesap Dönemi : 01.01.2018-31.12.2018

Unvan : Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş

Ticaret Sicil No: 509361

Adres : Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi No 53  
Sarıyer-İstanbul

Telefon & Faks : 0212 289 70 10

Ek İşyerleri

Şube Adres :

- Basın Ekspres yolu Cemal Ulusoy Caddesi Şehit Yunus Çaçı Çıkması Yenibosna-Küçükçekmece-İstanbul
- Uskumru Köyü Kireçdere Mevki Taşocağı Caddesi Sarıyer İstanbul
- Kemerburgaz Caddesi Burunsuz Mevki Hamidiye suyu yanı AKM Yapı Eyüp-İstanbul
- Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi No 45 Sarıyer-İstanbul
- Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi No 53 Sarıyer-İstanbul

Telefon & Faks : 0212 289 70 10

Depo Adres:

Telefon & Faks :

Organizasyon Yapısı

Sermaye : 100.000.000,00 TL(Yüz Milyon)

Ortaklık Yapısı : Şirket 6103 sayılı Türk Ticaret Kanununun Madde 338

Asgari Sayı 4 şahıs Kişi olmak üzere

Rapor Dönemlerine ait Ortaklık Yapısı (01.01.2018 - 31.12.2018);

S.No	Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı
1	Abdurrahim Zengin	40.000.000 Adet	40.000.000,00 TL
2	Ertan Zengin	40.000.000 Adet	40.000.000,00 TL
3	Ayşe Zengin	19.000.000 Adet	19.000.000,00 TL
4	Suat Zengin	1.000.000 Adet	1.000.000,00 TL
	TOPLAM	100.000.000 Adet	100.000.000,00 TL

Son Ortaklık Yapısı;

Şirket TTK'nin 338. Maddesine göre 18.05.2015 Tarihinden itibaren DÖRT pay sahipli Anonim Şirket olarak faaliyetine devam etmekte olup Son Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

S.No	Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Adedi	Beher Hisse Tutarı (TL)	Hisse Tutarı (TL)
1	Abdurrahim Zengin	112.000.000 Adet	1,00 TL	112.000.000,00 TL
2	Ertan Zengin	112.000.000 Adet	1,00 TL	112.000.000,00 TL
3	Ayşe Zengin	53.200.000 Adet	1,00 TL	53.200.000,00 TL
4	Suat Zengin	2.800.000 Adet	1,00 TL	2.800.000,00 TL
	TOPLAM	280.000.000 Adet		280.000.000,00 TL

### Dönem içi Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

#### İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları:

Şirketin İmtiyazlı pay senedi ve oy hakkı yoktur.

#### B- Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticileri Sağlanan Mali Haklar;

#### Yönetim Organı ve Yetki Dağılımı:

Şirketin yönetimi Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından yürütülmekte olup yetki dağılımı Yönetim Kurulu Başkanı Abdurrahim Zengin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Suat Zengin Yönetim Kurulu Üyesi Ertan Zengin şeklindedir.

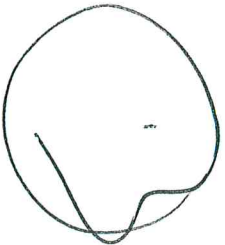
#### Üst Düzey Yönetici ve Yetkiler:

Şirketin üst düzey yöneticisi Yönetim Kurulu Başkanı Abdurrahim Zengin, Suat Zengin, Ertan Zengin tarafından yürütülmektedir.

#### Personel Sayıları:

2018 Yılı

Aylar	Personel Sayısı
Ocak	1.102 kişi
Şubat	1.055 kişi
Mart	1.054 kişi
Nisan	1.067 kişi
Mayıs	1.018 kişi
Haziran	988 kişi
Temmuz	892 kişi
Ağustos	892 kişi
Eylül	869 kişi
Ekim	810 kişi
Kasım	726 kişi
Aralık	676 kişi



### **Rekabet Yasağı:**

Şirketin Rekabet yasağı kapsamında hiçbir faaliyeti bulunmamaktadır.

### **Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar;**

#### **Sağlanan Mali Haklar:**

Şirketin 04.11.2016 tarihinde yapmış olduğu 2015 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında yönetim Kurulu üyeliklerine Abdurrahim Zengin, Suat Zengin, Ertan Zengin 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişler ve kendilerine Yönetim Kurulu Üyelik görevlerinden dolayı ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

#### **C- Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları;**

Şirketin 2018 Yılında yapmış olduğu Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri kapsamında herhangi bir çalışması yoktur.

#### **D- Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler;**

##### **Yapılmış Olan Yatırımlar:**

Şirketin 2018 Yılında yapmış olduğu beton mikseri beton kamyonları ve beton mobil tesisleri kuruluşu ve tesis yenileme ile ilgili yatırımları vardır.

##### **Kontrol Sistemleri:**

Şirketin 2018 Yılına ait İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetlerine ilişkin oluşturulmuş bir sistemi yoktur.

##### **İştirakler ve Ortaklıklar:**

Şirketin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.

##### **Hisse Senedi ve Sermaye Payları:**

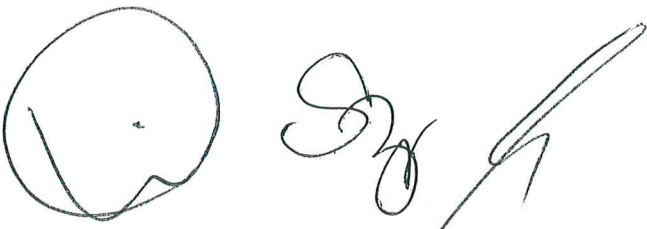
Şirket borsaya kote olmuş bir şirket değildir.

##### **Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**

Şirketin kendisine ait iktisap ettiği payı yoktur.

##### **Şirketin Mali Yıl İçerisinde Yapılan Özel ve Kamu Denetimi:**

Şirketimiz 2018 Yılında Özel Denetime tabi tutulmamıştır.

The image shows a circular stamp on the left and a handwritten signature on the right. The signature is written in black ink and appears to be 'S. Zengin'.

**Davalar:**

Şirketin 2018 Yılında şirket aleyhine açılan işçi davaları bulunmaktadır.

**İdari ve Adli Yaptırımlar:**

Şirketin 2018 Yılında yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

**Belirlenen Hedefler:**

Şirketin 2018 yılında belirlemiş olduğu hedeflere ulaşmıştır.

**Mali Yıl içinde yapılan Olağanüstü Genel Kurullar ve alınan Kararlar:**

18.09.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 2018 Yılına ait Olağan Genel Kurulu yapılmıştır.

**Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Kapsamında Yapılan Harcamalar;**

Şirketin 2018 yılında yapmış olduğu Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Kapsamında harcaması bulunmamaktadır.

**E - Finansal Durum;**

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketimiz yapılan pazarlama çalışmaları neticesinde 2018 Yılında satışlarını arttırmış olup karlılık oranlarının arttırmak yolunda sağlıklı ve başarılı adımlar atmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak sektörün yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,

Geçmiş yılları ile karşılaştırıldığında hasılatımız artmış olup karlılığımız aynı şekilde artmış bulunmamaktadır.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri, Şirketimizin öz varlığı nakdi sermaye artışı ile öz kaynak oranımız daha iyi hale getirilmesi için çalışmalar yapılmaktadır.



ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

Zaten pazarlama gücümüzü arttırarak gerekli önlemleri almış bulunmaktayız

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Dağıtılmayacak karımızın kredi ödemelerinde kullanılmak üzere şirketimiz bünyesinde bırakılacaktır.

Şirket'in Bağımsız Denetimden geçmiş olan finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

BİLANÇO (TL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not: 7	5.230.468	1.472.430
Finansal Yatırımlar	Not: 8	-	120.000
Ticari Alacaklar	Not: 9.1	263.310.974	239.471.608
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not: 34	8.347.193	90.310
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not: 9.1	254.963.781	239.381.298
Diğer Alacaklar	Not: 10	23.684.735	74.500.254
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not: 10-34	23.101.144	73.503.076
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not: 10	583.591	997.178
Stoklar	Not: 11	78.199.833	48.798.107
Peşin Ödenmiş Giderler	Not: 13	17.937.649	9.207.522
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not:15-33	73.753	45.686
Diğer Dönen Varlıklar	Not: 16	-	14.357.879
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>388.437.412</b>	<b>387.973.486</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>388.437.412</b>	<b>387.973.486</b>

BİLANÇO (TL)	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar	Not: 9.1	-	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not: 34	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not: 9.1	-	-
Diğer Alacaklar	Not: 10	-	-
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not: 10-34	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not: 10	-	-
Finansal Yatırımlar	Not: 8	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not: 17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not: 18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not: 19	307.736.334	206.678.472
Şerefiye		-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not: 20	17.487.031	45.699.531
Peşin Ödenmiş Giderler	Not: 13	3.787	117.307
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not: 15	19.559.784	11.823.766
Diğer Duran Varlıklar	Not: 16	-	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>344.786.936</b>	<b>264.319.076</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>733.224.348</b>	<b>652.292.562</b>

BİLANÇO (TL)	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not: 8	219.209.820	129.498.529
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not: 8	165.175.907	180.315.872
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar	Not: 9.2	163.059.448	158.761.878
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not: 34	2.028.268	1.016.318
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not: 9.2	161.031.180	157.745.560
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not: 23	3.044.695	6.653.859
Diğer Borçlar	Not: 10	36.561.977	55.561.248
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not: 10-34	33.262.652	54.591.640
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not: 10	3.299.325	969.608
Ertelenmiş Gelirler	Not: 13.2	42.343.125	341.815
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not: 15-33	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not: 22	460.031	814.884
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		460.031	814.884
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not: 16	-	13.705.311
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>629.855.003</b>	<b>545.653.396</b>

BİLANÇO (TL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not: 8	72.963.006	96.476.521
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar	Not: 9.2	-	-
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not: 34	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not: 9.2	-	-
Diğer Borçlar	Not: 10	-	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not: 10-34	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not: 10	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not: 13	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not: 22	11.160.615	6.308.753
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.271.050	3.269.993
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		7.889.565	3.038.760
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Not: 15	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not: 16	-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>84.123.621</b>	<b>102.785.274</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>713.978.624</b>	<b>648.438.670</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
	Not: 24		
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar		19.245.724	3.853.892
Ödenmiş Sermaye		100.000.000	50.000.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		244.185	293.990
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		244.185	293.990
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.751.164	1.751.164
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(48.191.262)	(22.029.492)
Net Dönem Karı/Zararı		(34.558.363)	(26.161.770)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>19.245.724</b>	<b>3.853.892</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>733.224.348</b>	<b>652.292.562</b>



	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	Not: 25	648.876.886	514.232.870
Satışların Maliyeti (-)	Not: 26	(585.214.652)	(508.207.501)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>63.662.234</b>	<b>6.025.369</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not: 27	(12.249.896)	(5.254.162)
Pazarlama Giderleri (-)	Not: 27	(49.867)	(13.955)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not: 27	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not: 29	31.646.453	31.927.685
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not: 29	(38.489.735)	(20.163.172)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>44.519.189</b>	<b>12.521.765</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not: 30	204.766	6.620.800
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not: 30	(49.826)	(1.002.732)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
<b>FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI VE (ZARARI)</b>		<b>44.674.129</b>	<b>18.139.833</b>
Finansman Gelirleri	Not: 31	27.355.840	13.611.445
Finansman Giderleri (-)	Not: 31	(114.311.898)	(66.855.036)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(42.281.930)</b>	<b>(35.103.758)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>7.723.567</b>	<b>8.941.988</b>
- Dönem Vergi Gideri / Geliri	Not: 33	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	Not: 15-33	7.723.567	8.941.988
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(34.558.363)</b>	<b>(26.161.770)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(34.558.363)</b>	<b>(26.161.770)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,35)	(0,52)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-

## Mali Yapı ile İlgili Oranlar;

❖ **Cari Oran** = **Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar**  
Cari oran hesaplanmasında amaç, firmanın kısa vadeli borçlarını ödeme gücünü ölçmek ve net işletme sermayesinin yeterli olup olmadığını saptayabilmektedir. Bilindiği üzere net işletme sermayesi dönen varlıklar toplamı ile kısa vadeli yabancı kaynaklar arasındaki olumlu farktır. Başka bir ifade ile işletmenin tüm kısa vadeli borçlarını ödedikten sonra kalan işletme sermayesi tutarıdır. Net işletme sermayesi tutarı tek başına bir işletmenin borç ödeme gücünü göstermez. Bu nedenle cari oranın bu amaca daha çok hizmet ettiği kabul edilir.

Bu oranın 2 veya 1,5 civarında olması normal karşılanabilir.

Açıklama	2018 Yılı
Dönen Varlıklar	388.437.412
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	629.855.003
Oran	0,62

❖ **Likidite Oranı** = **(Dönen Varlıklar - Stoklar) / KVB**

Likidite oranı cari oranı tamamlayan ve onu daha anlamlı kılan bir orandır. Bu oran işletmenin kısa vadeli yükümlülüklerinin ödeme kabiliyetini ortaya koymaktadır. Zira yavaş dönen stoklar likiditeye fazla katkıda bulunmayacağından bu oranda dikkate alınmamaktadır.

Bu oranın 1 veya 1'den büyük olması genel olarak yeterli kabul edilmektedir.

Açıklama	2018 Yılı
Dönen Varlıklar	388.437.412
Stoklar	78.199.833
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	629.855.003
Oran	0,49

❖ **Kaldıraç Oranı** = **Toplam Yabancı Kaynaklar / Toplam Varlıklar**

Bu Oranın işletmenin ne ölçüde borca bağımlı olduğunu gösterir. Yüksek bir kaldıraç oranı daha riskli bir firmayı ifade eder. Firmanın kazançları dalgalı olsa bile, borç ödemeleri sabit ve önceden ödeme planı bellidir. Sonuçta nakit akımı azalırsa, firma borçlarını ödeyemez duruma gelir.



Bu oranın % 50 civarında olması normal karşılanabilir.

Açıklama	2018 Yılı
Toplam Yabancı Kaynaklar	713.978.624
Toplam Varlıklar	733.224.348
Oran	% 0,97

❖ Öz Sermaye Oranı = Öz Sermaye / Toplam Varlıklar

Bu Oran işletme varlıklarının yüzde kaçının ortaklar ve işletme sahibince finanse edildiğini gösterir. Orta ve uzun vadeli kredi değerini tespit etmek amacıyla yaygın olarak kullanılır. Oranın yüksek olması işletmenin uzun vadeli yabancı kaynakları ile bunların faizlerinin ödemede güçlüğüyle karşılaşma ihtimalinin zayıf olduğunu gösterir.

Bu oranın %50 civarında olması normal karşılanabilir. Fakat bu oran ülkemizdeki enflasyon nedeni ile %15'e kadar düşmektedir.

Açıklama	2018 Yılı
Öz Sermaye	19.245.724
Toplam Varlıklar	733.224.348
Oran	% 0,03

❖ ÖZ VARLIK HESAPLAMASI

ÖZ VARLIK	2018 Yılı
Ödenmiş Sermaye	100.000.000
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	244.185
Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler	1.751.164
Geçmiş Yıl Kâr/Zararları	(48.191.262)
Dönem Net Karı/zararı	(34.558.363)
<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>19.245.724</b>

Şirketin 2018 yılı içerisinde Öz Varlığını koruduğu görülmüştür.

Şirketin 31.12.2018 tarihli bilançosuna göre TTK 376. Maddesi uyarınca Öz Varlığının korunduğu görülmektedir.

Gelir Tablosu ile İlgili Oranlar;

❖ Brüt Kar Marjı = Brüt Satış Karı / Net Satışlar

Açıklama	2018 Yılı
Brüt Satış Kârı / Zararı	63.662.234
Net Satışlar	648.876.886
Oran	% 9,81

❖ Faaliyet Kâr Marjı = Faaliyet Karı / Net Satışlar

Açıklama	2018 Yılı
Faaliyet Kârı	44.519.189
Net Satışlar	648.876.886
Oran	% 6,86

❖ Net Kar Marjı = Net Kar / Net Satışlar

Açıklama	2018 Yılı
Net Kâr (Vergi Sonrası)	(34.558.363)
Net Satışlar	648.876.886
Oran	(% 5,33)

F- Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,  
Şirketimizin öngörülen risklere karşı herhangi bir risk yönetimi politikası yoktur.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Risk saptaması yapılmamıştır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Satışlarda ve üretim de verimlilik artışları için herhangi bir risk faktörü oluşmamıştır.



**G- Diğer Hususlar;**

-Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Herhangi bir hakları etkileyecek özel önem taşıyan olay oluşmamıştır.

-Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler;

**H- Şirketler Topluluğu Belirteceği İlave Hususlar;**

-Bir sermaye şirketinin sermayesinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini veya yüzde yüzünü temsil eden miktarda paylarına sahip olduğu veya payları bu yüzdelerin altına düştüğü takdirde bu durum ve gerekçesi, Herhangi bir sermaye azalımı yoktur.

Şirketimiz ayrıca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu nun 398'nci maddesi gereği Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Şirketi tarafından Bağımsız denetime tabidir.

-Topluluğa dâhil işletmelerin ana şirket sermayesindeki payları hakkında bilgiler, finansal tabloların hazırlanması süreci ile ilgili olarak topluluğun iç denetim ve risk yönetimi sistemlerine ilişkin açıklamalar,

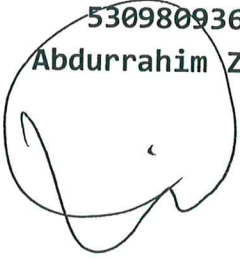
Şirketimiz Consulta Yeminli Mali Müşavirlik Ünvanlı Yeminli Mali Müşavirlik Tarafından Tam Tasdik kapsamındadır.

-Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde, TTK 199 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen raporun sonuç kısmı.

Yönetim Kurulu Başkanı

53098093614

Abdurrahim ZENGİN



Yönetim Kurulu Başkan Yrd

51925132772

Suat ZENGİN



Yönetim Kurulu Üyesi

53095093778

Ertan ZENGİN

